

מכרז מס' 02/2024

**לשיקום ותחזוקת מערכות המיזוג
המרכזיות של החברה העירונית
לתרבות, נוער וספורט ("חמש") בע"מ
שוהם**

מרץ 2024

מכרז מס' 02/2024 לשיקום ותחזוקת מערכות המיזוג המרכזיות של החברה
עירונית לתרבות נוער וספורט ("חמש") בע"מ

תוכן עניינים

מסמך א' – הזמנה להציע הצעות

- מסמך א(1) – פרטי המשתתף ובדיקת תנאי סף.
- מסמך א(2) – נוסח המלצה.
- מסמך א(3) – ערבות מכרז.
- מסמך א(4) – תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.

מסמך ב' – הצהרת המציע

- מסמך ב'1 – כתב הכמויות והצעת המציע

מסמך ג' – הסכם

- נספח א' – מפרט ותוכניות
- נספח ב' – נוסח ערבות בנקאית לביצוע.
- נספח ג' – נספח הביטוח.

מכרז 02/2024 – לשיקום ותחזוקת מערכות המיזוג המרכזיות של החברה עירונית לתרבות נוער וספורט ("חמש") בע"מ

1. כללי

החברה העירונית לתרבות נוער וספורט ("חמש") בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת להציע הצעות מחיר לשיקום ותחזוקת מערכות המרכזיות של מתקני החברה (להלן: "השירותים").

2. עיקרי ההתקשרות

הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת.

2.1. המכרז הינו לשיקום ותחזוקת מערכות מיזוג מרכזיות במבני החברה כמפורט במסמכי המכרז. המציע שיזכה במכרז יידרש לספק את השירותים במבני ציבור בשטח מועצה מקומית שהם שייקבעו ע"י החברה, לשקמם בהתאם להנחיות המפרט ולסקר הראשוני שבוצע ע"י יועץ מיזוג. בנוסף, יבצע הזוכה את השירותים המנויים במפרט המצ"ב כנספח א' למסמך ג'.

2.2. כמו כן נדרש הזוכה במכרז לספק אחריות מלאה לתקופה של 3 שנים ממועד קבלת השירות ואישורו ע"י המפקח וזאת ללא תמורה נוספת. האחריות תחול על הרכיבים שאותם החליף בלבד.

2.3. הזוכה במכרז יהיה אחראי לעמידה באיכות, בתקנים ובטיב המוצרים, כאמור וכמפורט בהסכם.

2.4. ההתקשרות עפ"י מכרז זה תהא בנוסח ההסכם במסמך ג' לתקופה של 24 חודשים לאחר שיקום המערכות, כאשר לחברה נתונה האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות ב-3 שנים נוספות, כל פעם בשנה אחת או חלק ממנה, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

2.5. התמורה בגין המוצרים תשולם על ידי החברה לזוכה במכרז בהתאם להצעתו ובכפוף לתנאי ההסכם וקיום התחייבויות הזוכה על פיו.

3. תנאי הסף

רשאים להשתתף במכרז יחידים אזרחי ישראל או תאגידי המאוגדים בישראל, העומדים בדרישות המצטברות הבאות:

3.1. המציע מחזיק צוות הכולל חשמלאי וטכנאי מיזוג אוויר בעלי תעודות הסמכה ממועד ממשלתי (להלן: "הצוות המוצע"). מובהר כי השירותים יינתנו ע"י עובד מורשה בעל הסמכה מתאימה בלבד.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה על המציע למלא במסמך א(1) את פרטי עובדי הצוות המוצע כפי שפורט לעיל וכן לצרף קורות חיים ותעודת הסמכה.

3.2. המציע העניק שירותי שיקום ותחזוקת מערכות מיזוג מרכזיות **במוסדות ציבוריים** עבור **לפחות שני** גופים ציבוריים (כגון: רשויות מקומיות ו/או תאגידי עירוניים ו/או משרדים ממשלתיים ו/או חברות

ממשלתיות) לתקופה של 24 חודשים לפחות בין השנים 2019 – 2023 בהיקף כספי של 500,000 ₪ לכל גוף לפחות.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה על המציע למלא במסמך א(1) פרטים בדבר ניסיונו הקודם וכן לצרף אסמכתאות לניסיון המוצהר כמפורט שם.

3.3. המציע הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים על פי חוק רישום לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 בענף ראשי 170, קבוצה ב', ובהיקף 1 לפחות.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה על המציע לצרף העתק רישיון קבלן בתוקף וכן אישור על תשלום עבור הרישיון.

3.4. המציע השתתף בסיוור מציעים כמפורט בסעיף 8.1 להלן.

3.5. המציע הגיש ערבות בנקאית, ע"ס של 11,000 ₪ (ובמילים: אחד עשר אלף שקלים חדשים) להבטחת הצעתו, זאת בהתאם להוראות סעיף 5.10 להלן.

על המשתתף להגיש ערבות מקור בנוסח מסמך א(3).

3.6. המציע רכש את מסמכי המכרז בסך של 1,000 ₪ כמפורט בסעיף 7 להלן.

על המשתתף לצרף העתק קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.

לא מילא מציע אחר איזה מהתנאים להשתתפות במכרז, רשאית החברה, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהנתונים שבהצעתו ו/או המסמכים שצורפו לה.

4. ההצעה

4.1. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד (המגיש יכונה לעיל ולהלן: "המשתתף" או "המציע"), כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, כולל הערבות הבנקאית, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד.

4.2. המציע יידרש להציע **הצעת מחיר מודולרית על כל סעיף בנפרד** במחירון המזגנים ויתר הרכיבים הדרושים במסגרת מסמך ב'1. במסגרת המחירים יגלם המציע את עלויות ההתקנה והעבודות הנדרשות. למען הסר ספק מובהר כי כתב הכמויות הינו כללי ואינו מחייב את החברה. המציע הזוכה יקבל תמורה בגין טובין ועבודות אשר יסופקו על ידו בהתאם למחירים הקבועים בכתב הכמויות.

4.3. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין באמצעות מכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלולים להביא לפסילת ההצעה ובכל מקרה יחייב את הצדדים הנוסח שהוכן ע"י החברה, ללא כל שינוי, תוספת או הסתייגות.

4.4. מובהר ומודגש בזאת כי הצעת המציע כוללת את כל ההוצאות של המציע, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע כלל הפעולות על פי תנאי המכרז, לרבות כוח אדם, ציוד, תוכנות, כלי רכב, ביטוחים, אחריות ושירות מלאים בהתאם לאמור בהסכם וכיו"ב.

4.5. על המשתתף למלא את מסמכי המכרז על כל סעיפיהם.

4.6. על כל מציע לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות הצעת המשתתף, הסכם ההתקשרות, נספחיו, במקום המיועד לכך וכן בשולי כל עמוד.

5. מסמכי ההצעה

כל מציע יצורף להצעתו את כל המסמכים שלהלן :

- 5.1 סט מלא של מסמכי המכרז, לרבות הודעות למציעים שנשלחו ע"י החברה בכתב (ככל שנשלחו), כשהם חתומים ע"י המציע.
- 5.2 כלל המסמכים הנדרשים בסעיף 3 לעיל.
- 5.3 מסמכים אודות המציע והצעתו, לרבות:
 - 5.3.1 פרופיל עסקי של המציע.
 - 5.3.2 תיאור המזגנים המוצעים הכולל שם יצרן ואפיון כללי
- 5.4 כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976, דהיינו:
 - 5.4.1 אישור מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו המעיד כי הוא מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ז 1976 (להלן - חוק מע"מ), או שהוא פטור לנהלם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.
 - 5.4.2 תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, בנוסח מסמך א(4).
- 5.5 2 המלצות בנוסח מסמך א(2) בלבד.
- 5.6 העתק תעודת עוסק מורשה או אישור משלטונות המס על היותו עוסק מורשה (במקרה של משתתף המדווח בתיק איחוד – יצורף גם אישור מאת רשויות המס בדבר היותו של המשתתף נכלל בתיק המאוחד של העוסק, אשר לגביו הוצא וצורף להצעה האישור).
- 5.7 אישור על ניכוי מס הכנסה במקור, על שם המשתתף.
- 5.8 ככל שהמשתתף הינו תאגיד יצורפו גם:
 - 5.8.1 העתק תעודת התאגדות של המשתתף.
 - 5.8.2 תדפיס נתונים מעודכן מאת רשם התאגידיים הרלוונטי לסוג ההתאגדות של המשתתף בדבר פרטי הרישום של התאגיד, מנהלי התאגיד והשעבודים הרובצים על נכסיו.
 - 5.8.3 אישור עו"ד המאשר כי המשתתף הינו תאגיד רשום וכי החתימות על גבי מסמכי המכרז הן של מורשי חתימה מטעם המשתתף ומחייבות את המשתתף לכל דבר וענין וכי מורשי החתימה הנ"ל הוסמכו לחייב את המשתתף ולחתום בשמו על כל מסמך נוסף או אחר שיידרש לצורכי מכרז זה והוצאתו אל הפועל (בשולי טופס ההצהרה (מסמך ב') או במסמך נפרד).
- 5.9 הוגשה הצעה על ידי אדם פרטי (עוסק מורשה) יצורף העתק מאושר ע"י עו"ד כ"נאמן למקור" של תעודת הזהות וכן אישור עו"ד כי החתימות ע"ג מסמכי ההצעה הן של המציע (בשולי טופס ההצהרה או בטופס נפרד).
- 5.10 ערבות מקור, אוטונומית, שהוצאה על ידי בנק בישראל או על ידי חברת ביטוח ישראלית שבתאגידיה רישיון לעסוק בישראל בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א-1981 לבקשת המשתתף במכרז, לפקודת החברה, בסך של 11,000 ₪ ובתוקף עד ליום 1.7.2024 וזאת להבטחת הצעתו במכרז לפי הנוסח המצ"ב כמסמך א(3) בדיוק.

מובהר כי :

החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת והמציע יאריך את תוקף הערבות עפ"י הדרישה (הארכת תוקף הערבות משמעה הארכת תוקף ההצעה). אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לפסילת הצעת המשתתף.

ועדת המכרזים תהא רשאית לפסול הצעה אשר הערבות שצורפה לה אינה עומדת בתנאי מכרז זה.

ועדת המכרזים ו/או החברה יהיו רשאים להגיש את הערבות לפירעון, כולה או חלקה, במקרים הבאים:

5.10.1. כל אימת שהמשתתף יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.

5.10.2. כל אימת שהמשתתף נהג במהלך המכרז בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.

5.10.3. כל אימת שהמשתתף מסר לוועדת המכרזים מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק.

5.10.4. כל אימת שלאחר שנבחר המשתתף כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות.

והכל מבלי לגרוע מזכות החברה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה עקב מעשים כאמור לעיל. למען הסר ספק יודגש כי לא תתקבל כערבות המחאה אישית ו/או המחאת עסק ערב.

משתתף שהצעתו לא זכתה, ערבותו תוחזר לו לאחר ההתקשרות עם הזוכה במכרז, בדואר רשום לכתובת שייצין המציע בהצעתו.

לא צירף המשתתף להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המשתתף או לחלופין; לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית החברה להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעת ולצורך הערכת ההצעות תהיה החברה רשאית לדרוש מהמציע לפרט ו/או להבהיר ו/או להוסיף מסמכים על המסמכים שהגיש במצורף להצעתו כאמור והמציע מתחייב לשתף פעולה עם החברה ו/או מי מטעמה שיעסקו בהערכת ההצעות ולהמציא כל מסמך שיידרש על-ידם, כאמור.

6. אופן הגשת ההצעה

6.1. את מסמכי המכרז והמסמכים שנדרש לצרפם יש להגיש בשני עותקים, לרבות הודעות למציעים שנשלחו על ידי המזמינה בכתב (ככל שנשלחו), כשהם חתומים על ידי המציע יש להכניס למעטפה ועליה יצוין שם המכרז בלבד.

6.2. המועד האחרון להגשת הצעות הינו **09.05.24** בשעה **12:00**. ההגשה תהיה לתיבת המכרזים במשרדי החברה בשדרות עמק איילון 32, שוהם. לא תתקבלנה הצעות שתשלחנה בדואר או שתימסרנה לאחר המועד האמור לעיל. יש לרשום על המעטפה **"מכרז מס' 02/2024 – לשיקום ותחזוקת מערכות המיזוג המרכזיות של החברה"** בלבד.

6.3. על מורשי החתימה של המשתתף לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות הצעת המשתתף, הסכם ההתקשרות, נספחיו, במקום המיועד לכך וכן חתימה בראשי תיבות בשולי כל דף.

6.4. המציע יגיש את הצעתו בקובץ מקורי של מסמכי המכרז, מבלי לבצע בהם כל תיקון, שינוי, תוספת או הסתייגות שהיא ויצרף להצעתו את כל המסמכים המפורטים דלעיל.

6.5. ערך המציע שינוי, תיקון או הסתייגות מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו) תהיה החברה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה או, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבקש מהמציע לתקן את הצעתו. בכל מקרה (גם אם החברה לא העירה לשינויים כאמור) יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז, אשר הוכן ע"י החברה וכפי שנמסר למציעים.

- 6.6. כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של 120 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. החברה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה לפי שיקול דעתה והמציע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.
- 6.7. לא הגיש המציע את הצעתו בהתאם לאמור לעיל, תהיה החברה, מטעם זה בלבד, רשאית לפסול את ההצעה או לחילופין ולפי שיקול דעתה הבלעדי לדרוש כי המציע יתקן ו/או ישלים ו/או יבהיר את הצעתו ו/או יצרף מסמכים נוספים ו/או יתקנם.

7. רכישת חוברת המכרז והוצאות

- 7.1. את מסמכי המכרז יש לרכוש במשרדי החברה ברח' עמק איילון 32, שהם בימים א'-ה' בין שעות 8:30 - 16:00 תמורה סך של 1000 ₪ אשר ישולמו לחברה כתנאי להשתתפות במכרז.
- 7.2. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.

8. מפגש מציעים, הבהרות ושינויים

- 8.1. מפגש מציעים יתקיים ביום 11.04.24 בשעה 11:00 במשרדי החברה.
יודגש כי השתתפות בכנס המציעים הינה חובה.
- 8.2. עד ליום 15.04.24 בשעה 12:00 יהיה רשאי כל אחד מהמציעים להפנות לחברה בדוא"ל rotemv@shoham.muni.il שאלות הבהרה בכתב במסמך Word בלבד, במבנה שלהלן. ככל שהחברה תחליט על ביצוע שינויים יועבר מסמך שינויים והבהרות לכל רוכשי המכרז וכן יצורף הנוסח לחוברת המכרז.

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה
1			
2			

- 8.3. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב – תחייבנה את החברה.
- 8.4. החברה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום או בפקסימיליה לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.

9. שמירת זכויות

- 9.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

9.2. החברה תהא זכאית לאכוף על כל משתתף שהצעתו תיקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז בהתאם לתנאי ההסכם.

10. בחינת ההצעות

10.1. ועדת המכרזים תבחן ותעריך את ההצעות של המשתתפים בשני שלבים כמפורט להלן:

10.1.1. שלב א' - בדיקת שלמות הצעת המציע ועמידתו של המציע בתנאי הסף. מציעים אשר הצעתם תימצא שלמה ואשר יעמדו בתנאי הסף, יעברו לשלב ב' של המכרז כמפורט להלן.

10.1.2. שלב ב' - משתתף שעמד בכל תנאי הסף כדרישות המכרז, תבחן הצעתו בהתאם למרכיבי האיכות והמחיר בהתאם לאמות המידה המפורטות להלן:

הקריטריון	אופן ביצוע הניקוד	הניקוד המירבי
הצעת מחיר מרכיב השיקום	ההצעה המיטיבה ביותר עם החברה תקבל את הניקוד המרבי, יתר ההצעות יקבלו ניקוד ביחס אליה.	30 נקודות
הצעת מחיר מרכיב התחזוקה לשנה	ההצעה המיטיבה ביותר עם החברה תקבל את הניקוד המרבי, יתר ההצעות יקבלו ניקוד ביחס אליה.	30 נקודות
התרשמות כללית	על בסיס ראיון אישי. במסגרת רכיב זה רשאית החברה לשקלל ניסיון קודם שלה ו/או של רשות אחרת בעבודה עם המציע.	20 נקודות
המלצות	המציע יצרף להצעתו 4 המלצות בנוסח המצורף כמסמך א(2) בלבד ממזמיני עבודה על איכות עבודת המציע. בגין כל המלצה יקבל המציע לכל היותר 5 נקודות עד לסך מרבי של 20 נקודות. מובהר כי לא יתקבלו המלצות בנוסח אחר שאינו נוסח מסמך א(2) . החברה תהא רשאית לקבל חוות דעת גם ממזמיני עבודה שלא צוינו על ידי המשתתף ו/או לערוך שיחות עם הממליצים לקבלת המלצות נרחבות וכן להביא בחשבון את חוות דעתה וחוות דעת מועצה מקומית שהם על ניסיונם עם המציע, ככל שביצע עבורן עבודות, לצורך ניקוד רכיב זה. מובהר כי חוות הדעת שיתקבלו בידי החברה יגברו על חוות הדעת הכתובות.	20 נקודות
סה"כ		100 נקודות

10.2. ככלל, תבחר החברה בהצעה שתקבל את הניקוד הגבוה ביותר.

10.3. אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה ו/או להשלמתה ע"י ועדת המכרזים ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.

- 10.4. אי הגשת מסמך או מסמכים, אשר יש להגישם לפי דרישות מכרז זה, עלול לגרום לפסילת ההצעה או לדרישה להשלמתם ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.
- 10.5. למרות כל האמור לעיל, ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבוע כל הצעה שהיא כזוכה, כן רשאית ועדת המכרזים להתנות את הזכייה בתנאים, ללא חובת הנמקה. מובהר בזאת מפורשות, כי לא תהא למשתתף כל דרישה - כספית ו/או אחרת - מהחברה, בקשר עם כל האמור לעיל ו/או עקב אי קיבול ההצעה או ביטול המכרז.
- 10.6. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת משתתף או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו הייתה להוליך שולל את הועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם המחירים שצוינו בהצעה אינם סבירים.
- 10.7. ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם המשתתפים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור, לרבות מאזנים, דו"חות מע"מ ודו"חות ניכויים, ולבקש מהמשתתפים, שהצעותיהם נמצאו מתאימות, בין אם מדובר במשתתף בודד ובין אם מדובר במספר משתתפים (לרבות עם חלק מהמשתתפים בלבד), לתקן או לשפר את הצעותיהם, בין בעל פה ובין בכתב, בין בשלב אחד ובין במספר שלבים. סדרי הדיון ורשימת המשתתפים עימם ינוהל הדיון ייקבעו על ידי ועדת המכרזים.
- 10.8. למען הסר ספק, אין בסמכות זו של ועדת המכרזים כדי לחייב את ועדת המכרזים לנהל מו"מ כאמור, כדי לאפשר למשתתף להסתייג בכל דרך שהיא מהאמור במסמכי המכרז או כדי לאפשר למשתתף לחזור בו ממה שכתב בהצעתו.
- 10.9. וועדת המכרזים תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו, ניסיונו, כישוריו, יכולתו הפיננסית של המציע, ואת ניסיונה של החברה ושל רשויות מקומיות וגופים אחרים עם המציע בעבר. לצורך כך, תהא רשאית ועדת המכרזים לבקש ולקבל מהמציעים כל אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר והמציעים מתחייבים לשתף פעולה עם החברה, ככל שיידרש.

11. הודעה על זכייה וההתקשרות

- 11.1. עם קביעת הזוכה במכרז, תודיע על כך החברה לזוכה.
- 11.2. עד המועד שיהיה נקוב בהודעת החברה על הזכייה במכרז כאמור, ימציא הזוכה את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז לרבות הערבות הבנקאית לביצוע ואישור על עריכת ביטוחים.
- 11.3. לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 11.2 לעיל, תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית החברה לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז, ולחלט את הערבות, אשר הוגשה על ידו במצורף להצעתו וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות מי מהזוכים. כן תהא רשאית החברה במקרה זה להתקשר במושא המכרז עם כל מציע או יזם אחר בכל התנאים שתמצא לנכון, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
- 11.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שהזוכה לא קיים איזו מהתחייבויותיו בעקבות הזכייה כאמור והחברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, החליטה שלא לבטל את הזכייה, תהא החברה זכאית לסך של 1,000 ₪ (אלף שקלים חדשים) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנקוב בסעיף 11.2 דלעיל ועד למועד קיום התחייבויותיו של הזוכה או מועד המצאת כל האישורים.
- 11.5. החברה תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם.

11.6. מובהר כי החברה מוסמכת לבחור כשיר שני, אשר במקרה בו ההתקשרות עם המציע הזוכה לא תכנס לתוקף ו/או תבוטל בתוך 3 חודשים ממועד ההודעה על הזכייה, תוכל החברה להכריז על הכשיר השני כאמור כזוכה והנ"ל יידרש להיכנס לביצוע כלל העבודות והשירותים נשוא מכרז זה. החברה רשאית לשמור את ערבות המכרז שהגיש הכשיר השני עד תום התקופה כאמור.

11.7. ביצוע ההתקשרות כפוף לקבלת כל האישורים כדין על-ידי החברה.

12. אישור תקציבי

12.1. מובהר בזאת כי קביעת הזוכים במכרז כפופה לאישור תקציבי מהגורמים המוסמכים בחברה, ובמידה וההצעות שהתקבלו גבוהות מתקציב החברה למכרז, רשאית החברה לבטל את המכרז.

12.2. כן תהיה החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי לצמצם את היקף השירותים עד להיקף התקציבי המתאים והמאושר והכל בהתאם לתקציב המאושר ולתוצאות המכרז.

12.3. למציע ו/או למי מטעמו, לא תהיינה כל טענות, דרישות, ו/או תביעות מכל סוג ומין שהוא כלפי החברה בשל שימוש החברה בזכויותיה אלו.

13. ביטול המכרז

13.1. החברה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב וכיוצא באלה.

13.2. בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי החברה תהא רשאית – אך לא חייבת – לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:

13.2.1. ההצעות שהוגשו הן במחיר נמוך או גבוה באופן מהותי או בלתי סביר מהאומדן שנערך ו/או מהמחיר שנראה לחברה כמחיר הוגן וסביר לשירותים. וזאת בהסתמך על המחיר אותו נוהגת החברה לשלם עבור ביצוע השירותים, נשוא מכרז זה ו/או המסגרת התקציבית שאושרה לקבלת השירותים.

13.2.2. התברר לעורך המכרז, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמטו נתונים/דרישות מהותיים מהמפרט, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.

13.2.3. יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחיר ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.

13.3. החליטה החברה על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמציעים במכרז ו/או למי מרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי החברה ו/או כלפי מי מטעמה.

14. הוראות כלליות

14.1. התברר לחברה, בין באמצעות המציע ובין בדרך אחרת, כי הצהרה מהצהרות המציע או מצג אחר שהציג המציע כלפי החברה במסגרת הצעתו, אינם נכונים, מלאים או מדויקים, רשאית החברה לפסול את ההצעה, ואם בחרה בהצעה כהצעה הזוכה – לבטל את הזכייה.

14.2. מסמכי המכרז הם קניינה הרוחני של החברה, אשר מועבר למציעים לצורך הגשת ההצעות בלבד. אין לעשות במסמכי המכרז שימוש שאינו לצורך הכנת ו/או הגשת ההצעות.

14.3. סמכות השיפוט הבלעדית והייחודית בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנובעים או הקשורים למכרז זה תהא לבתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז.

נמרוד גלנטה,

מנכ"ל

פרטי המשתתף ובדיקת תנאי סף

1. פרטים על המשתתף

שם המשתתף: _____
מס' הזיהוי: _____
מען המשתתף (כולל מיקוד): _____
שם איש הקשר אצל המשתתף: _____
תפקיד איש הקשר: _____
טלפונים: _____
פקסימיליה: _____
דואר אלקטרוני: _____

2. ניסיון המשתתף להוכחת תנאי הסף שבסעיף 3.1

המציע מחזיק צוות הכולל חשמלאי וטכנאי מיזוג אוויר בעלי תעודות הסמכה ממשד ממשלתי (להלן: "הצוות המוצע").
מובהר כי השירותים יינתנו ע"י עובד מורשה בעל הסמכה מתאימה בלבד.

מס"ד	שם העובד	תפקיד העובד	טלפון
1.		חשמלאי	
2.		טכנאי מיזוג אוויר	

יש לצרף קורות חיים ותעודת הסמכה

3. ניסיון המשתתף להוכחת תנאי הסף שבסעיף 3.2:

המציע העניק שירותי שיקום ותחזוקת מערכות מיזוג מרכזיות במוסדות ציבוריים עבור לפחות שני גופים ציבוריים (כגון: רשויות מקומיות ו/או תאגידים עירוניים ו/או משרדים ממשלתיים ו/או חברות ממשלתיות) לתקופה של 24 חודשים לפחות בין השנים 2019 – 2023 בהיקף כספי של 500,000 ₪ לכל גוף לפחות.

שם הגוף הציבורי לו ניתנו השירותים	שם המוסד	תיאור השירות שניתן	היקף כספי	מועד תחילת ביצוע העבודות	מועד סיום ביצוע העבודות	ממליץ – שם איש קשר וטלפון נייד

הריני מצהיר בשם המציע כי כל המידע שנמסר על ידי לעיל הינו מידע מלא ביחס למציע וניסיונו. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן הצהרתי אמת.

שם המשתתף: _____

חתימת וחותמת המשתתף: _____

תאריך: _____

אישור עו"ד – תצהיר

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

עורך דין _____

תאריך _____

אישור עו"ד – זכויות חתימה

אני מאשר כי החתימות דלעיל הינן חתימותיהם של _____, אשר רשאים לחתום ולהתחייב על פי דין בשמו של _____ [המשתתף] וכי חתימותיהם בצירוף חותמת החברה מחייבות את המשתתף לכל דבר ועניין.

עורך דין _____

תאריך _____

מכרז מס' 02/2024
 מסמך א(2)
 נוסח המלצה

תאריך _____

לכבוד

החברה העירונית לתרבות נוער וחוגי ספורט ("חמש")

א.ג.נ.

המלצה

יש לסמן בין 1 ל-5

1 במידה נמוכה מאד	2 במידה נמוכה	3 במידה בינונית	4 במידה גבוהה	5 במידה גבוהה מאד		
					טיב ואיכות הציוד המסופק	א.
					רמת תחזוקת הציוד והחלפתו על פי הצורך	ב.
					איכות הטיפול בתקלות, תדירות תקלות חוזרות וכו'	ג.
					שביעות רצון כללית מרמת ותודעת השירות	ד.

שם הממליץ ממלא הטופס ותפקידו: _____

טלפון ליצירת קשר: _____

מובהר כי לא יתקבלו המלצות בנוסח אחר שאינו נוסח מסמך זה.

הנדון : ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 11,000 ₪ (ובמילים: אחד עשרה אלף שקלים חדשים) וזאת בקשר עם השתתפות המבקש במכרז מס' 02/2024 להבטחת מילוי כל התחייבויות המבקש ע"פ תנאי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,
-בנק-

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע _____ (להלן: "המציע").

2. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

המציע או בעל זיקה *אליו לא הורשעו **ביותר משתי עבירות***;

המציע או בעל זיקה *אליו הורשעו **ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

** "הורשעו" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02

*** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991. ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011 גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

3. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

חלופה א- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.

חלופה ב – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

4. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 3 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה

הרלוונטיות להלן:

חלופה - (1) המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

חלופה - (2) המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה – (2) הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל – המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם המזמינה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

6. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה: _____

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

הצהרת המשתתף

לכבוד

החברה העירונית לתרבות נוער וחוגי ספורט ("חמש") (להלן: "החברה")

הנדון: מכרז מספר 02/2024 לשיקום ותחזוקת מערכות המיזוג המרכזיות

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הבנו את כל האמור במסמכי המכרז, בין המצורפים אליו ובין שאינם מצורפים אליו, ובדקנו את כל הגורמים הקשורים בביצוע העבודות ו/או העלוילים להשפיע עליהן.
2. הננו מצהירים בזה כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי החברה ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד. כן הננו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
3. אנו בעלי הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע העבודות מושא המכרז, הן מבחינת המימון והן מהבחינה המקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.
4. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ולראייה אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לנו כי במידה ולא נצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים דלעיל, ועדת המכרזים עלולה לפסול את הצעתנו. עוד ידוע לנו כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולפנות לצדדים שלישיים ו/או ולדרוש מאיתנו להציג כל מידע/ מסמך נוסף אשר יידרש להוכחת כשירותנו, ניסיוננו, מומחיותנו, אפשרויות המימון, התאמתנו לביצוע העבודות וכיו"ב. אם נסרב למסור מידע או מסמך כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
5. אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז בלא כל הסתייגות.
6. יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים וכל הציוד הנדרש וכוח האדם המקצועי והמימון על מנת לבצע ולהשלים את העבודה במועדים הנקובים במסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.
7. הננו מתחייבים כי במידה ונזכה במכרז והחברה תתקשר איתנו בהסכם, נבצע את העבודות והשירותים מושא המכרז בשלמותן, בהתאם למסמכי המכרז והוראות כל דין, לפי המחירים הנקובים בהצעתנו להלן, לשביעות רצון החברה.
8. כן ידוע לנו כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו, לרבות בהסכם, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.
9. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
10. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנדרש, נחשב כמי שחזר בו מהצעתנו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
11. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה לא-חוזרת, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג – 1973 ובקבלתה על ידכם ייכרת הסכם מחייב בינינו לבינכם.
12. להבטחת קיום הצעתנו והתחייבויותינו אנו מוסרים ערבות כנדרש במסמכי המכרז.

13. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי במועד שנדרש לכך על ידכם, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם, חתום כדין, ערבות הביצוע והאישור על עריכת ביטוחים.

14. היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו אנו מסכימים כי הערבות שנמסרה על ידינו עם הצעתנו במכרז תוגש לגבייה על ידי החברה, וסכום הערבות יחולט על ידה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש.

15. **הננו מתחייבים לקיים אחר כל התחייבויותינו עפ"י מסמכי המכרז, בתמורה להצעתנו במסמך ב'1 להלן.** התמורה כאמור מהווה תמורה מלאה, סופית ומוחלטת לכלל השירותים נושא המכרז וההסכם והיננו מוותרים על כל דרישה לכל תמורה ו/או תשלום נוסף מעבר לאמור לעיל.

16. כן מובהר לנו כי כל מס, היטל, תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על ביצוע העבודות עפ"י חוזה זה, יחולו עלינו וישולמו על ידינו. לצורך כך, תנכה החברה מהסכומים שיגיעו לנו כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, והעברת סכומים אלו לזכאי תהווה תשלום לנו.

17. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על-פי דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

18. אנו מאשרים בזה כי אנו מוותרים בזאת על כל סעד משפטי כנגד החברה, אשר אינו מהווה סעד כספי, ואנו מצהירים כי נהיה מנועים בכל הקשור במכרז זה, במישרין או בעקיפין, מדרישת כל סעד משפטי ו/או צו משפטי, מלבד סעד כספי.

19. אנו מצהירים ומסכימים, כי במקרה שלא נמציא אחד או יותר מהמסמכים המפורטים במסמכי המכרז ו/או לא נמלא אחר התחייבותנו לביצוע העבודה בהתאם להצעתנו, תהא החברה זכאית לסך של 1,000 ₪ (אלף ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועדים הנזכרים במסמכי המכרז, לפי העניין, ועד למועד המצאת כל האישורים, לפי המועד המאוחר שביניהם.

20. ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

שם המשתתף: _____ מס' זיהוי: _____

כתובת (כולל מיקוד): _____ טל: _____ פקס: _____

דוא"ל: _____ איש קשר: _____ טל' נייד: _____

תאריך _____ חתימה וחותמת המציע: _____

אישור עו"ד - להגשת הצעה ע"י תאגיד

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ ח.פ. _____
(להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה _____
בשם המשתתף, כי נתקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי
מסמכי ההתאגדות של המשתתף ועל פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל
מחייבת את המשתתף.

תאריך _____ חותמת + חתימת עוה"ד _____

אישור עו"ד - להגשת הצעה ע"י יחיד

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ ת.ז. _____ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום _____ חתם בפני המשתתף על הצהרה זו.

תאריך _____ חותמת + חתימת עוה"ד _____

הצעת המשתתף

כתב הכמויות מצורף בנספח

הצעת המחיר הכוללת המוצעת על ידינו ביחס לכלל כתב הכמויות כפי שמפורט במסמכי המכרז הינה כדלקמן:

עבור מרכיב השיקום כמפורט בכתב הכמויות סה"כ של _____ ₪ בתוספת מע"מ כדין.

עבור מרכיב האחזקה לשנה סה"כ של _____ ₪ בתוספת מע"מ כדין.

הערות:

יש למלא את הצעת המחיר בנספח א' למסמך ג' (כתב הכמויות) באופן מלא אשר כולל התייחסות לכלל הסעיפים. הצעה שלא תמולא בהתאם לאמור לעיל, תיפסל.

- למען הסר ספק מובהר כי כתב הכמויות הינו כללי ואינו מחייב את החברה. המציע הזוכה יקבל תמורה בגין טובין ועבודות אשר יסופקו על ידו בהתאם למחירים הקבועים בכתב הכמויות.
- לכלל המחירים יצורף מע"מ כדין.

חתימה וחותמת המציע: _____

תאריך _____

- 2.4.3. היה ויידרש נותן השירותים ע"י החברה לתקן מתקן מעבר לשעות העבודה, יקבל תמורה של 350 ש"ח על תיקון שייערך עד לשעתיים. היה התיקון שהוזמן מחוץ לשעת העבודה צפוי שייערך מעבר לכך, יבצעו נותן השירותים רק לאחר קבלת הזמנת החברה בכתב, והתשלום יתבצע בהתאם להצעת מחיר מאושרת.
- 2.4.4. למען הסר ספק, תיקון שהחל בשעות העבודה המקובלות, ונמשך מעבר להן לא יזכה את נותן השירותים בתשלום כלשהו.
- 2.4.5. שעות העבודה המקובלות לצרכי הזמנה זו הינן: בימים א' - ה' משעה 8:00 ועד שעה 17:00. בימי ו' ובערבי חג משעה 7:30 - 13:00.
- 2.4.6. בכל מקרה של תקלה "משביתה" כללית במתקן המרכזי - ייענה נותן השירותים לקריאת התיקון תוך 4 שעות לכל היותר, ולא יקבל על כך תשלום, תהינה שעות התיקון ושעת הקריאה אשר יהיו.
- 2.5. נותן השירותים מתחייב להחזיק במחסניו בכל עת את כל החלפים הדרושים על מנת להבטיח תקינות מתקני המיזוג בכל עת.
- 2.6. נותן השירותים מתחייב, קודם לקבלת הזמנה לאספקת שירותי המכרז, לבדוק כל מקום בו עליו לבצע שירות ולבצע, את ביצוע העבודה ותפעול הציוד באופן תקין ובטיחותי.
- 2.7. עם מתן השירות והחזקתו לכלל פעולה, ימסור נותן השירותים על כך הודעה לחברה ויתאם עם החברה את ביצוע מבחני הקבלה של השירות.
- 2.8. קביעת החברה תהא סופית ומחייבת. בכל מקרה בו תקבע החברה כי רכיבי השירות שניתן, כולם או חלקם, אינם עונים על דרישות המפרט ו/או הצעת נותן השירותים למכרז, מתחייב נותן השירותים כי מיד עם קבלת הודעת החברה יתקן את אי ההתאמה או יחליף את הפריטים ו/או רכיבי הציוד שאינם עומדים בדרישות - הכול לפי החלטת האחראי.
- 2.9. מוסכם בין הצדדים, כי הבעלות על כל רכיבי הציוד מוקנית לחברה, וזאת מבלי לגרוע מהתחייבויותיו האחרות של נותן השירותים כלפי החברה עפ"י חוזה זה.
- 2.10. נותן השירותים מתחייב לסמן על חשבונו את כל רכיבי הציוד באופן שישאו את השם "החברה העירונית" "חמש" במקום בולט. שיטת הסימון (חריטה, ריתוך או שיטה אחרת), מיקומו וגודל הסימון ייקבע ע"י החברה לפי שיקול דעתה.
- 2.11. נותן השירותים מתחייב למסור לחברה יחד עם מתן השירות למערכות וללא כל תמורה נוספת, שני עותקים של מדריך הפעלה למשתמש בעברית ושל מדריך תחזוקה ואיתור תקלות, וזאת עבור כל רכיבי הציוד.
- 2.12. נותן השירותים מצהיר בזה, כי הוא זכאי לתת את השירות למזגנים ורכיביהם, או כי יש בידו את כל האישורים הדרושים מטעם בעל/י הזכויות כאמור לתת את השירות ולהתקשר בחוזה זה. עוד מצהיר נותן השירותים, כי אין בהתקשרות עפ"י חוזה זה פגיעה בכל זכויות יוצרים, זכויות פטנטים או כל זכות אחרת של צד שלישי כלשהו, וכי לא הוגשה תביעה כלשהי על הפרת זכויות כאמור.
- 2.13. נותן השירותים יספק אחריות מלאה לתקופה של 3 שנים ממועד קבלת השירות ואישורו ע"י המפקח וזאת ללא תמורה נוספת. נותן השירותים מתחייב בזה כי עם אספקת והתקנת רכיבי ההסכם ימציא לחברה כתב אחריות לתקופת האחריות עפ"י נוסח כתב האחריות שהעתק ממנו רצ"ב כנספח א' לחוזה זה.

3. הצהרות והתחייבויות נותן השירותים:

נותן השירותים מצהיר ומתחייב כדלקמן:

- 3.1. כי אין עליו כל מניעה ו/או הגבלה מכל מין וסוג שהוא, לרבות חוזית ו/או חוקית, להתקשרות בהסכם זה ולקיום התחייבויותיו מכוחו.
- 3.2. כי קרא הסכם זה ואת תנאיו לרבות הנספחים לו, הבינם ויפעל על פי האמור בהם.
- 3.3. כי הוא בעל ידע, כישורים והכשרה מתאימה, ניסיון ואמצעים לביצוע השירותים, ע"פ הסכם זה, ולקיים בצורה מושלמת ומדויקת את כל התחייבויותיו כמפורט בהסכם זה ובנספחיו.
- 3.4. כי הוא עצמאי במתן שירותים אלו, וישלם באופן שוטף את כל התשלומים והמיסים החלים עליו כקבלן עצמאי. מוצהר בזאת כי אין ולא יהיו בין החברה לבין נותן השירותים יחסי עובד ומעביד.
- 3.5. כי הוא עוסק מורשה המנהל ספרים כדן, וכי יש בידו אישור על ניהול פנקסי חשבונות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובת מס) התשל"ו 1976, והוא מתחייב להציג את האישור האמור לפי דרישת החברה, לרבות אישור על ניכוי מס במקור.
- 3.6. כי בידיו כל ההיתרים והאישורים הדרושים ע"פ כל חוק ודין לביצוע השירותים וכל ההתחייבויות על פי הסכם זה.

- 3.7. לספק את שירותיו ולבצע את כל התחייבויותיו כמפורט בהסכם זה ובנספחיו בנאמנות ובמסירות כמיטב יכולתו וכשרונו המקצועי ולכל התקופה שנקבעה בהסכם זה וע"פ תנאי הסכם זה. השירותים יסופקו על ידי נותן השירותים בלבד ולא על ידי מי מטעמו, אלא באישור מראש ובכתב של החברה.
- 3.8. להעמיד בכל עת את כח האדם בעל ההכשרה המתאימה והאישורים הנדרשים לפעילות ולאספקת השירותים, בכפוף לאישור החברה בלבד, ובמידה הדרושה לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 3.9. נותן השירותים מצהיר ומתחייב בזאת במפורש כי הוא וכל עובדיו, לרבות עובדים שיתחלפו מפעם לפעם, ככל ויתחלפו, מעולם לא הורשעו בעבירה שיש עמה קלון ו/או בעבירות בעלות אופי ו/או רקע מיני או עבירות אלימות.
- 3.10. לספק את הציוד ו/או חומרים ו/או כל אמצעי אחר הדרוש לקיום השירותים- והכל באחריות נותן השירותים ועל חשבונו בלבד, אלא אם סוכם אחרת מראש ובכתב.
- 3.11. לשמור על המקום שיסופק לנותן השירותים לצורך מתן השירותים, ועל כל הציוד שיועמד לרשותו, ככל שיועמד, מפני כל נזק, פגם, מום או אובדן.
- 3.12. לא להעביר ולא להמחות זכות מזכויותיו או חוב מחובותיו לפי הסכם זה לאחר אלא עם קבלת הסכמה מוקדמת ובכתב של החברה ובהתאם לתנאי ההסכמה, אם תינתן.
- 3.13. נותן השירותים מתחייב לא להעביר ולא לעשות שימוש במידע שיגיע אליו במסגרת מתן היעוץ ואשר אינו נחלת הכלל, ולשמור על סודיות בכל הקשור לידעויות שיגיעו אליו במסגרת שירותי היעוץ.
- 3.14. בכל מקרה בו יופסקו השירותים, מכל סיבה שהיא, מתחייב נותן השירותים לעשות כמיטב יכולתו, תוך שיתוף פעולה עם החברה, לשם סיום נאות של התחייבויותיו ולשם העברת הביצוע בצורה מסודרת לאדם אחר שנתמנה לצורך כך ע"י החברה אם ימונה.
- 3.15. בכל מקרה ומכל סיבה שהיא בהם יופסקו שירותי נותן השירותים לחברה מתחייב נותן השירותים להחזיר מיד כל דבר וכל חפץ מכל סוג שהם המצוי בידו ואשר שייך לחברה. נותן השירותים מצהיר בזה כי לא תהיה לו כל זכות לעכב תחת ידו כל דבר כנ"ל מכל סיבה שהיא, וכי הוא מסכים להחזיר כל דבר מיד עם הדרישה הראשונה בלי כל קשר לטענות או לתביעות שתהיינה לו כלפי החברה.
- 3.16. לשפות או לפצות את החברה ו/או כל גוף אחר מטעמו, על כל חיוב שיחויבו בו אם וכאשר תוגש תביעה על ידי מי ממקבלי השירותים נשוא הסכם זה או צד שלישי כלשהו בגין מעשה ו/או מחדל מצד נותן השירותים ו/או עקב ו/או בקשר עם השירותים.

4. חובת דיווח

- 4.1. על נותן השירותים להישמע להוראות החברה ו/או מי מטעמה, והוא יפעל על פי הוראותיהם בכל הנוגע לאופן ביצוע השירותים, לוחות זמנים וכל עניין אחר שתקבע החברה, וידווח להם באופן סדיר על פעולותיו.
- 4.2. נותן השירותים ידווח בכתב לחברה אחת לחודש בדבר פעילותו בהקשר השירותים, לרבות אך לא רק, לעניין סוג השירותים, היקפם, מועדיהם, אירועים חריגים וכיוצא באלה, וכן בכל נושא הקשור להתחייבויותיו על פי הסכם זה, וזאת לאורך כל תקופת ההתקשרות. כמו כן ידווח נותן השירותים על כל אירוע חריג במועד התרחשות האירוע במקרים דחופים.
- 4.3. יובהר ויודגש כי קבלת ההוראות וחובת הדיווח כאמור נועדו לשם ביצוע התחייבויות נותן השירותים לפי חוזה זה ואין בהם כדי ליצור יחסי כפיפות או יחסי עובד ומעביד בין הצדדים.
- 4.4. נותן השירותים לא יהיה רשאי לעשות כל שימוש במקום שהועמד לרשותו, ו/או באיזה מקום אחר ממתקני החברה ו/או להשתמש בשירותי החברה למעט שימוש לצורך מתן השירותים ורק באותם הימים והשעות שייקבעו על ידי החברה.

5. התמורה

- 5.1. בתמורה לביצוע השירותים תשלם החברה לנותן השירותים את הסכומים הנקובים בהצעת המחיר שהוצעה על ידו (להלן: "התמורה") וזאת בשיטת שוטף + 45 ימים מיום אישור החברה לחשבונית שהמציא נותן השירותים בעבור השירותים. לסכומים כאמור יתווסף מע"מ על פי דין.
- 5.2. נותן השירותים ישלם את כל התשלומים ו/או הניכויים המתחייבים על פי כל דין, לרבות תשלומים למס הכנסה ו/או מע"מ, בצורה עצמאית, והתשלומים דנן יחולו עליו בלבד.
- 5.3. נותן השירותים מצהיר כי התמורה הינה התמורה הכוללת, הסופית והמוחלטת בגין השירותים וכי לא יבוא בטענות לחברה בנוגע לגובה ההכנסות ו/או הרווחים ו/או ההפסדים שיגיעו שיצטברו כתוצאה ממתן השירותים נשוא הסכם זה.

6. אחריות ושיפוי

- 6.1. החברה לא תהיה אחראית בכל עילה שהיא חוזית, נזיקית ו/או אחרת לכל נזק מכל מיין וסוג שהוא לרבות כל הוצאה, אובדן הכנסה, אי נוחות שיגרם עקב השירותים שיסופקו על ידי נותן השירותים ו/או מי מטעמו בקשר עם הסכם זה.
- 6.2. נותן השירותים יהיה אחראי כלפי החברה באחריות מוחלטת לכל נזק ו/או פגיעה ו/או הוצאה ו/או תוצאה, מכל סוג שהוא, אשר ייגרמו לחברה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו כתוצאה מביצוע הסכם זה ו/או הפרת איזו מהתחייבויות נותן השירותים לפי הסכם זה.
- 6.3. אין בעשיית ביטוחים כמפורט להלן כדי לגרוע מהתחייבויותיו ו/או אחריותו של נותן השירותים על פי הסכם זה.
- 6.4. במקרה של רשלנות, מתחייב נותן השירותים לשפות את החברה בשווי הנזק או במידת האפשר, לקנות דבר חדש תחת זה שניזוק או אבד, וזאת מבלי למעט מכל סעד או תרופה אחרים שיעמדו לחברה כנגד נותן השירותים.
- 6.5. נותן השירותים ישפה את החברה בכל מקרה בו תתבע ו/או תיאלץ לשלם ו/או להתפשר בגין כל אירוע ו/או מעשה ו/או מחדל אשר היה באחריותו של נותן השירותים ו/או כל נזק אשר ייגרם במידה ולא ימלא נותן השירותים אחר התחייבויותיו שעל פי הסכם זה.

7. ביטוח

- 7.1. מבלי לגרוע מאחריות נותן השירותים לפי חוזה זה או לפי כל דין, מתחייב נותן השירותים לאמוד את הסיכונים הנובעים מפעילותו ולבטחם בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ולכל הפחות בהתאם לאמור בנספח הביטוח המצ"ב כנספח ג' להסכם זה, על חשבונו ולהחזיק אותם בתוקף בכל משך זמן ההתקשרות וכל תקופה נוספת כל עוד קיימת לו אחריות לפי דין בגין השירותים. ביטוחי נותן השירותים יכללו את התנאים הבאים:
 - 7.2. הביטוח יכלול את החברה כמבוטח נוסף בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי נותן השירותים
 - 7.3. הביטוח יכלול סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד החברה ו/או הבאים מטעמה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון
 - 7.4. ביטוחי נותן השירותים יהיו ראשוניים וקודמים לכל ביטוח שיערך על ידי החברה בקשר עם השירותים.
 - 7.5. הביטוחים יכללו סעיף הודעת ביטול 30 יום לחברה במקרה של ביטול או צמצום הכיסוי.
 - 7.6. מוסכם כי בכל מקרה, עריכת הביטוחים לא תפטור את נותן השירותים ממלוא חבותו על פי ההסכם והדין, והחברה לא תישא בכל אחריות בקשר עם ביטוחים שנערכו או לא נערכו על ידי נותן השירותים כאמור.
 - 7.7. נותן השירותים פוטר בזאת את החברה מכל אחריות לנזק ו/או אובדן לו, לרכושו ו/או למי מטעמו וכן לכל נזק אחר שהוא עשוי להתחייב בו, בקשר עם התקשרות נשוא הסכם זה.
 - 7.8. מוסכם, כי לענין סעיף זה דלעיל הגדרת החברה תורחב כך שתכלול את "מועצה מקומית שהם ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהלים ו/או עובדיהם".

8. העדר יחסי עובד מעביד

- 8.1. מוסכם כי היחסים בין נותן השירותים ו/או מי מטעמו לבין החברה במסגרת הסכם זה הינם יחסי מזמין-קבלן עצמאי בלבד. נותן השירותים יהיה אחראי לעובדיו באופן אישי, לרבות כל התשלומים החלים עליהם על פי דין בגין עבודתם, תנאי עבודתם, העסקתם וביטחונם הסוציאלי, תשלומי המיסים וכל תשלום אחר החל על מעסיק, וכי לא יחולו בשום מקרה יחסי עובד-מעביד בין נותן השירותים ו/או מי מטעמו לבין החברה.
- 8.2. אם חרף כוונתם הברורה של הצדדים, יקבע ביום מן הימים ע"י ערכאה שיפוטית מוסמכת כי מדובר ביחסי עובד-מעביד, על כל הנובע מכך, מתחייב נותן השירותים, מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה בכללותו, לשפות את החברה מיידית, במלוא ההוצאות שיגרמו לה לרבות הוצאות ותשלומים בהם תחויב וכן הוצאות משפט ושכ"ט עורך-דין.
- 8.3. ככל ויהיה על החברה לשאת באחריות ו/או בעלות כלשהי כתוצאה מדרישה כלשהי ו/או תביעה הנוגעת לביצוע הסכם זה על ידה ו/או נזק לצד ג' ו/או כתוצאה מיחסי העבודה בין נותן השירותים לעובדיו, ו/או

כתוצאה מאי עמידתו של נותן השירותים בהתחייבויותיו כלפי החברה ו/או בין צדדים שלישיים כלשהם, מתחייב נותן השירותים לשפות את החברה בגין כל הוצאה שתיגרם לה כאמור.

9. תקופת ההסכם וסימונו:

- 9.1. ההתקשרות עפ"י הסכם זה תהא לתקופה של 24 חודשים כאשר לחברה נתונה האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות ב-3 שנים נוספות, כל פעם בשנה אחת או חלק ממנה, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של החברה, בהודעה בכתב.
- 9.2. בתקופת ההארכה יחולו כל תנאי חוזה זה בשינויים המחויבים.
- 9.3. מובהר ומוסכם כי הארכת החוזה כפופה לאישור בכתב של החברה. הוארך החוזה יאריך המציע את תוקף הערבות ואת פוליסות הביטוח בהתאמה.
- 9.4. השירותים יבוצעו ויוענקו בהתאם לדרישת החברה ונותן השירותים לא יבוא בטענות ו/או דרישות ו/או תביעות לעניין החלטות החברה בכל הנוגע לקיום השירותים האמורים בהתאם להסכם זה.
- 9.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה בלבד תהיה רשאית להודיע על הפסקת ההסכם מכל סיבה שהיא, עם מתן התראה של 30 ימים לנותן השירותים, ולנותן השירותים לא תהא טענה ו/או תביעה לחברה בקשר להפסקת ההסכם על ידה.
- 9.6. בנוסף, החברה תהא רשאית לסיים את ההסכם לאלתר וללא הודעה מוקדמת לנותן השירותים, בכל אחד המקרים שלהלן:
 - 9.6.1. אם נותן השירותים לא יעמוד בדרישות כל דין ו/או רשות מוסמכת;
 - 9.6.2. אם הורשע נותן השירותים ו/או מי מטעמו בעבירה שיש עמה קלון;
 - 9.6.3. אם נפתחו כנגד נותן השירותים הליכי כינוס או פירוק או הקפאת הליכים, או שמונה לו קדם מפרק או מפרק זמני, או שהגיע להסדר פשרה עם נושיו, וכל אלה לא בוטלו בתוך 30 יום;
 - 9.6.4. אם נותן השירותים העביר ו/או המחיה את חיוביו לפי ההסכם, כולם או חלקם, בניגוד להוראות ההסכם זה ו/או אם נותן השירותים חדל מלנהל את עסקו;
 - 9.6.5. אם נותן השירותים הפר את ההסכם, וההפרה לא תוקנה תוך שבעה ימים מיום מסירת ההודעה על ההפרה;

10. ערבות ביצוע

- 10.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו של נותן השירותים ע"פ הוראות ההסכם זה, כולן או מקצתן, ימציא נותן השירותים לעמותה במעמד חתימת החוזה, ערבות בנקאית בסך של 40,000 ₪, בנוסח **נספח ב'**, וזאת לתקופה של משך תקופת ההסכם בתוספת 3 חודשים ואשר תהא ניתנת להארכה עפ"י דרישת החברה לבנק.
- 10.2. הערבות לא תהא ניתנת להעברה/להסבה, תהא ללא סייגים וניתנת למימוש מיד עם דרישת החברה לבנק. החברה תהא רשאית לגבות הערבות בכל עת, משלא יבצע נותן השירותים התחייבויותיו עפ"י הוראות ההסכם זה או יפר תנאי מתנאי ההסכם זה, או בכל מקרה שנותן השירותים יהיה חייב לשלם למועצה סכומים כל שהם עפ"י הוראות ההסכם זה.
- 10.3. הוארכה תקופת ההפעלה, יאריך נותן השירותים את תוקפה של ערבות הביצוע בהתאמה וזאת תוך 7 ימי עסקים מיום שקיבל הודעה על הארכת תקופת ההסכם לפי העניין. לא נמסרה התוספת לערבות ו/או הערבות החדשה על ידי נותן השירותים רשאית תהא החברה לחלט את ערבות הביצוע הקודמת אשר בידיה, וזאת מבלי לגרוע מסמכותה הכללית לחילוט הערבות ומבלי לגרוע מכל סעד או תרופה הקיימים לעמותה מכח כל דין או הסכם.

11. הסבת החוזה וקבלני משנה

נותן השירותים אינו רשאי להסב או למסור לאחר את ביצוע החוזה, או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת החברה, מראש ובכתב.

12. כללי

- 12.1. על הוראות ההסכם זה יחולו הוראות חוק החוזים, התשל"א-1971 וחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"ג – 1973.

- 12.2. כל שינוי בהסכם זה ייעשה מראש ובכתב ולא יהיה לו כל תוקף אלא אם נחתם על ידי מורשי החתימה של החברה.
- 12.3. סמכות השיפוט המקומית הייחודית בכל הנוגע לחוזה זה, נתונה לביהמ"ש האזרחיים המוסמכים במחוז מרכז.
- 12.4. הסכם זה מפרט וממצה את כל ההסכמות בין הצדדים. עם חתימת הסכם זה יהיו מבוטלים כל דיוני המו"מ, טיטות מסמכים והסכמים קודמים, בכתב או בעל פה, אשר אינם נכללים במפורש בהסכם זה.
- 12.5. כל שינוי בהסכם זה יעשה בהסכמת שני הצדדים מראש ובכתב, ושום התנהגות, הקלה או ויתור מצד מי מהצדדים לא תחשב כוויתור על איזה מזכויותיו על פי הסכם זה ו/או על פי הדין, אלא עם נערכו במפורש ובכתב.
- 12.6. כתובת הצדדים לעניין הסכם זה הן כן כקבוע בכותרת ההסכם. הודעות שישלח צד אחד למשנהו בדואר רשום יחשבו כאילו התקבלו כחלוף 72 שעות מעת מסירתם למשלוח.

לפיכך באנו על החתום:

נותן השירותים

החברה

נספח א' – מפרט ותוכניות

מפרט וכתב כמויות

לעבודות שיקום ואחזקה של מערכות מיזוג אוויר

במבני החברה העירונית חמש, שוהם

נושא העבודה

מפרט/הסכם זה מתייחס לביצוע כל העבודות הדרושות על-מנת לאפשר תפעול תקין ושוטף של כל ציוד למיזוג אוויר, אורור, הנדפה, שחרור עשן, המותקנים בחמישה מבני ציבור בשטח המועצה אשר פירוטו העקרוני מופיע, אך לא מוגבל לרשימת הציוד הכלולה במכרז/מפרט זה.

1. תיאור כללי

- 1-1. מפרט/הסכם זה מתייחס לביצוע כל העבודות הדרושות על-מנת לאפשר תפעול תקין ושוטף של ציוד מיזוג אוויר, מערכת הבקרה ומערכות אוורור במבנים. כשלב ראשון נכללות עבודות של החזרה לכשירות לכל מבנה.
- 1-2. העבודות נשוא מפרט זה כוללות גם ביצוע טיפולים מתוכננים בכל מתקן ומערכת על פי לוח זימון שנתי, תיקון כל התקלות על פי הודעות שיימסרו על ידי נציג המזמין, וביצוע עבודות נוספות על פי הזמנה של מחלקת האחזקה של המזמין.
- 1-3. כל החלקים והחומרים הדרושים לביצוע העבודות למתקנים המתוחזקים באחזקה מקיפה יסופקו על-ידי הקבלן. הקבלן יספק חלקים וציוד חדשים במקרים בהם לא ניתן או לקבלן לא כדאי מבחינה כלכלית לתקן או לשפץ את החלק או הציוד. לכל החלקים לעיל תהיה אחריות לשנה לפחות מיום ההתקנה. כל החלקים והחומרים כלולים במחיר האחזקה.
- 1-4. פעולת מערכות מיזוג האוויר במבנה הינה חיונית לתפקוד השוטף. הקבלן יענה להודעות על תקלות ויבצע את תיקוני התקלות תוך תקופות זמן כמוגדר במכרז.
- 1-5. דרישות סף לקבלן המבצע קבלן מיזוג אוויר נדרש להיות קבלן רשום בתחום עבודות מיזוג האוויר בסווג 170 דרגה 3 לפחות, בעל ניסיון של חמש שנים לפחות בתחום בעבודות דומות – בכל אחד מהנושאים הבאים: מערכות מים קרים, מערכות מפוצלות, מערכות מוכללות (פקאג'), בהיקף ובסוג המערכת כאשר הניסיון נמדד לתאגיד המציע בלבד וביחס ליום הקמתו. כמוכן הקבלן נדרש להיות בעל מערך שירות באזור המרכז הכולל חמישה צוותים לפחות וכן מוקד שירות הפועל 24/7. הדרישה לדרגה 3 אינה קשורה להיקף העלות של הפרויקט אלא לידיע המקצועי והמורכבות הנדרשת וקיימת אצל קבלנים בדירוג זה ומעלה.
- 1-6. הקבלן יבצע עבודתו ע"י צוות פועלים מאומן ומקצועי כשהפקוח עליהם באמצעות מנהל עבודה מוסמך (בסווג מתאים של משרד העבודה) בעל תואר הנדסאי מיזוג אוויר לפחות וניסיון 10 שנים בתחום שיהיו נוכחים באתר במהלך כל זמן העבודה.
- 1-7. כל הציוד והחומרים שיסופקו ע"י הקבלן, במסגרת המכרז, יהיו חדשים, בלתי משומשים, שלמים, וייתאמו מכל הבחינות לדרישות התקנים הישראליים המעודכנים כולל תקן 1001 (בטיחות אש במערכות מיזוג אוויר). באין תקנים ישראלים, הם יתאמו לתקן ארגון מהנדסי הקירור והאוורור בארה"ב (ASHREA). הקבלן יהיה כפוף לחוקים ולתקנות שנקבעו על ידי הרשויות הסטטוטוריות והחלות על עבודתו. במסגרת עבודתו, אחת לשנה, הקבלן נדרש לאשר כי המתקנים מתאימים לתקן 1001 על כל חלקיו. האמור לעיל כלול במחירי העבודה.
- 1-8. בטיחות - כל הציוד והחומרים יסופקו ויותקנו בהתאמה מלאה לדרישות תקנות הבטיחות העדכניות לרבות בטיחות נגד התהוות דליקה או התפוצצות עקב שימוש בהם. כל העבודות שיבוצעו יהיו בהתאם לדרישות החוקים והתקנות הרלוונטיים ובמידת הצורך בליווי ממונה בטיחות.
- 1-9. קבלני משנה, במידה ומופעלים במסגרת המכרז, יאושרו על ידי המזמין, טרם הפעלתם. קבלני המשנה יהיו קבלנים רשומים כחוק.
- 1-10. תחליפים - ההתייחסות במפרט ובכתבי הכמויות לשמות יצרנים או מספר קטלוגי או מודל מסוים באה לציין את דרגת הטיב ופרטי הפעולה הדרושים של הציוד או החומרים. אם ברצון הקבלן להגיש ציוד חליפי אשר אינו נמצא ברשימה לעיל, עליו להגיש שאילתה בשלב ההבהרות טרום הגשת ההצעה. קביעתו של המהנדס היועץ לגבי היות הציוד שווה ערך או לא היא בלעדית וסופית.

2. פעולות האחזקה והטיפול

2-1.

אחזקה מונעת (מתוכננת)

- (1) הקבלן יבצע אחזקה מונעת (טיפולים מתוכננים) לכל המערכות והמתקנים המפורטים במסמך זה. הטיפולים שיבוצעו בכל מערכת ומתקן יהיו בהתאם לטופסי הוראות הטיפולים המופקים מהמחשב – והמבוססים על דפי הטיפולים המפורטים במסמך זה, ועל פי ההנחיות המקדימות לדפים אלה.
- (2) בגמר כל טיפול ימלא הקבלן את הנתונים הנדרשים על ידי טופס הוראות הביצוע ויציין את כל הפעולות שבוצעו והחלקים שהותקנו. הנתונים יועברו לידי נציג המזמין מיד בגמר הטיפול, לצורך עדכון במחשב האחזקה.
- (3) הטיפולים המתוכננים יבוצעו בליווי צמוד של נציג המזמין אשר יאשר ביצוע כל פעולה. בטופס הוראות הטיפול. האישור הכולל יינתן על ידי מנהל האחזקה או על גורם אחראי אחר כפי שייקבע.

2-2.

הענות תיקון תקלות

- (1) הקבלן יתקן את התקלות עפ"י הודעה של נציג המזמין, בכל המערכות והמתקנים המפורטים בפרק 6 במסמך זה.
- (2) קריאה לתיקון תקלה – תיענה תוך פרק הזמן המוגדר למתקן או למערכת בה ארעה התקלה, כמפורט להלן: חשמל – 6 שעות; מערכות מיזוג אוויר – 8 שעות; מערכות קריטיות (חדרי מחשב, תקשורת, כו') – 2 שעות (בכל ימות השנה כולל יום כיפור).
- (3) בכל מקרה שהתיקון יוגדר כתיקון דחוף ע"י מנהל האחזקה או מי שהוסמך על ידי המזמין, יבצע הקבלן את כל הפעולות לתיקון דחוף תוך 4 שעות מעת קבלת ההודעה, על ידי אספקת כוח אדם ואמצעים מתוגברים, עבודה בשעות נוספות ולילה בכל ימי השבוע, העברת עובדים נוספים, העברת חלקים ו/או ציוד ממקום למקום וכדומה וזאת ללא תשלום נוסף.
- (4) במידה והקבלן אינו מסוגל מסיבה כלשהיא לבצע את התיקון המושלם במקום, מחויב הקבלן לבצע כל פעולה אפשרית ולו זמנית להפעלת המתקן.
- (5) הענות לקריאה תחשב אך ורק אם הציוד טופל והוחזר לתקינות תוך פרקי הזמן המצוינים.

2-3.

זמן תיקון תקלה

- (1) מנועים ומדחסים פגועים יתוקנו תוך תקופות הזמן הבאות:
 - (א) החלפת מסבים במנועים עד 20 כ"ס תוך 48 שעות.
 - (ב) החלפת מסבים במנועים מעל 20 כ"ס תוך 4 ימים.
 - (ג) שיפוץ ו/או ליפוף מנוע תוך 7 ימים. אספקת מנוע חליפי תוך 24 שעות.
 - (ד) החלפת משאבות תוך 14 ימים. אספקת משאבות חילופיות תוך 48 שעות.
 - (ה) החלפת רצועות תוך 1 ימים.
 - (ו) החלפת מדחסים תוך 14 ימים.
 - (ז) החלפת מפוח אקסיאלי תוך 14 ימים.
 - (ח) תיקון מאייד תוך 48 שעות.

2-4.

עבודות מיוחדות

הקבלן יתבקש לבצע עבודות מיוחדות ולספק חלקים, על פי מחירים בכתב הכמויות. זמן ביצוע העבודה המוזמנת או אספקת החלקים לא יתארך מעבר לשבועיים מיום העברת ההזמנה לידי הקבלן, האמור לגבי כל הזמנה בנפרד וללא הבדל בכמות המוזמנת מאותו סעיף.

3. כוח אדם, כלי עבודה ורכב

- 3-1. הקבלן יעסיק לצורך ביצוע הסכם זה עובדים, רכב ואמצעים נוספים ככל הנדרש להשלמת הטיפולים אותם יש לבצע ואת תיקון התקלות אליהן יקרא.
- 3-2. העובדים יהיו בעלי מקצוע מוסמכים בתחום העבודה עם ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות בביצוע העבודות המפורטות במסגרת המפרט כמפורט להלן: מערכות, חשמל, פיקוד, משאבות, צנרת ומסגרות. ניהול צוות האחזקה יהיה על ידי הנדסאי מיזוג אוויר (לפחות) בעל ותק של 10 שנים.
- 3-3. העובדים יהיו מתודרכים בכל אמצעי הזהירות הנדרשים בעבודה ובמיוחד במערכות חשמל, דלק ומיזוג אוויר עבודות בגובה וכו' ובהתחשב בכך שהעבודות מבוצעות במבנה פעיל המאוכלס באלפי אנשים.
- 3-4. טיפול בצידוד החשמל יבצע על ידי אנשי מקצוע בעלי הסמכה ורישיון עבודה בתחום החשמל – המתאים לסוג הצידוד המטופל על ידם – בהתאם לחוק החשמל. בלא שהדבר יגרור תוספת מחיר.
- 3-5. לפחות אחד מהעובדים המגיעים לאתר יהיה טכנאי או הנדסאי מיזוג אוויר מוסמך. הצוות המטפל במתקנים יהיה קבוע, יתודרך על ידי הקבלן ויכיר את פעולת המתקנים.
- 3-6. צוותי הקבלן יהיו מצוידים ברכבים מסחריים ובכלי עבודה הנדרשים לביצוע עבודתם. הרכבים יהיו מסוג המאפשר העברה של ציוד לצורך תיקון.
- 3-7. כלי העבודה יכללו גם אמצעי הרמה להוצאת מדחסים, מנועים משאבות וכדומה וכלי ניקוי וצביעה.
- 3-8. הקבלן ישתמש בתוכנת האחזקה הקיימת, במשרד שיוקצה לעניין, למשך כל תקופת ההסכם, לצורך ניהול מערך האחזקה. מערכת המחשב תישאר רכוש המזמין.
- 3-9. על הקבלן להגיש לאישור את צוות העובדים כולל תעודות על הסמכה של:
- א. הנדסאי מיזוג אוויר מוסמך ותק 10 שנים
 - ב. חשמלאי מוסמך
 - ג. אישור שהם עובדי חברה

כללי

4-1.

במסגרת מכרז האחזקה כל החלקים והחומרים הנדרשים כלולים. באישור מיוחד, הקבלן יספק בתשלום ציוד, חלקים וחומרים ויבצע שיפוצים בציוד שאינו מתוחזק באחזקה מקיפה ו/או עבור עבודות החזרה לתקינות ו/או עבודות שינויים ו/או עבור אובדן או נזק שנגרם שלא באשמת הקבלן. אופן התשלום עבור האספקה וביצוע עבודות יהיה עפ"י המפורט באופני מדידה מיוחדים – דלהלן.

אישור אספקת חומרים, חלקים ועבודות

4-2.

- (1) הקבלן יספק את החומרים באישור מנהל האחזקה בלבד. במקרה שהעלות הכוללת עולה על 500 ש"ח יגיש הקבלן לפני הרכישה את רשימת החומרים לאישור מנהל האחזקה ובצירוף מחיר האספקה של כל חלק לפי מחירון הספק ולחשבון תצורף חשבונית מס בהתאם. במקרים יוצאים מהכלל תעשה הפעולה טלפונית. האמור מתייחס הן לחומרים המופיעים בכתב הכמויות והן לחומרים שאינם מופיעים בכתב הכמויות.
- (2) לפני ביצוע בפועל של החלפת החומרים או החלקים, יודיע הקבלן למזמין, או לנציגו על הצורך בהחלפה ורק לאחר קבלת האישור תבוצע ההחלפה. נציג לצורך זה יהיה מנהל האחזקה או נציג אחר של המזמין.
- (3) בגמר ההחלפה ימלא הקבלן את טופס הדרישה לביצוע העבודה שהופק מהמחשב, ויחתים עליו את מנהל האחזקה. לא יתקבל כל חשבון של הקבלן שלא מצורף אליו טופס חתום זה. הוראה זו חלה לגבי חלקים, חלקים, ללא תלות בערכם. אין האמור תופס לגבי קריאות ותיקוני חירום, בהם יפעל הקבלן ברציפות תוך מתן פתרונות הפעלה זמניים עד גמר התיקון.

סוג הפריטים / החומרים

4-3.

פרט אם נדרש אחרת על ידי נציג המזמין, יהיו הפריטים והחומרים המוחלפים זהים מבחינת יצרן ודגם לזה שהוחלף, ובאם אין באפשרות הקבלן להשיגם במסגרת מועדי הביצוע שהתחייב עליהם או בגין כל סיבה שהיא, הוא יגיש לאישור הנציג המזמין "שווה-ערך" המוצע על-ידו, ללא תוספת מחיר.

5. נוהלי עבודה ורישומים

5-1. כללי

הקבלן יפעל עפ"י הנהלים הבאים ובהתאם להוראות וטפסים מעודכנים שימסרו לו בתחילת ההסכם או במהלכו על ידי מנהל האחזקה.

5-2. סיור ראשוני לקבלת המתקנים לאחזקה

- (1) לפני התחלת העבודה יבצעו הקבלן הזוכה (הנכנס), הקבלן היוצא ונציג המזמין סיור לבדיקת מצב המתקנים. בעת הסיור יוציא נציג המזמין דו"ח עליו יחתמו כל המשתתפים בסיור. הסיורים ימשכו עד יום שלם ויתחילו לא יאוחר מ-5 ימים מיום ההודעה לקבלן, ויהיו חלק משרות האחזקה.
- (2) אם בעת הסיור הנ"ל יוחלט על ידי הנציג המזמין כי לשם החזרה לתקינות יש צורך בהחלפת ציוד או חלקים וההחלפה תוטל על הקבלן הזוכה, יהיה הקבלן זכאי לתשלום עבורם ועבור העבודה הקשורה בהחלפתם. התשלום יתבצע על פי שעות עבודה ו/או מתוך ההקצבה. עבודות החזרה לתקינות לא יימשכו יותר מ-30 יום, ממועד התחלת העבודה כמצוין בצו התחלת העבודה.
- (3) לא יחשבו כהחזרה לתקינות עבודות טיפול מונע, כגון: תיקוני צביעה, שטיפות, ניקויים, כוונים, שלטים, חיזוקים וסיכה. עבודות מסוג זה יבוצעו כחלק מעבודות האחזקה השוטפות נשוא מכרז/הסכם זה.

5-3. סיורי ביקורת

סיורי ביקורת על טיב השירות של הקבלן יאורגנו מעת לעת על ידי נציג המזמין, מנהל האחזקה או כל מי שהוסמך על ידם. חובת ההשתתפות בסיורים אלה תחול על הקבלן או נציגו שייצגו כאשר ההוצאות יכללו במחירי האחזקה.

5-4. דיווח חודשי על ביצוע עבודות

בתום כל חודש, יופק ממחשב האחזקה דו"ח חודשי מסכם לכל העבודות שבוצעו באותו חודש. הדו"ח יכלול פרוט שעות עבודה וחלקים שהושקעו בכל עבודה לדו"ח יצרף הקבלן את אישורי ביצוע העבודות לאותו חודש, חתומים על ידי נציג המזמין.

5-5. דיווח על כוח אדם ורכב

הקבלן ימסור בכתב למנהל האחזקה רשימות מעודכנות של שמות העובדים ומספרי הרישוי של כלי הרכב המועסקים על-ידו לביצוע ההסכם, ובכל מקרה של שינוי יעודכן הדיווח על ידי הקבלן. רק עובדים מאושרים יהיו רשאים להיכנס לשטח המבנה.

5-6. מוקד הקבלן לקבלת קריאות

הקבלן מתחייב לקיים מוקד לקבלת קריאות שרות טלפוניות. המוקד יהיה מאויש בכל יום בין השעות 08:00 עד 17:00. בכל מקרה של תקלה במוקד יקבע הקבלן מוקד אלטרנטיבי ויודיע עליו מיד למזמין ולמנהל האחזקה. המוקד יהיה מאויש (לא מזכירה אוטומטית או דומה) ומעודכן לגבי כל הקשור לביצוע ההסכם. למוקד תהיה מערכת תקשורת אלחוטית אשר תאפשר לו לאתר לפחות שתי חוליות שרות של הקבלן ולמסור להן הודעות דחופות. מערכת הקשר תהיה כדוגמת "מירס". המוקד יצויד במכשיר טלפקס שיהיה פתוח 24 שעות ביממה ובמערכת אלחוטית כדוגמת "מירס". בשעות הערב (מעבר לשעות פעולת

המוקד), בשבתות וחגים יהיה טכנאי בכיר, כונן ליד אמצעי קשר תקין שפרטיו ומיקומו ימסרו למנהל האחזקה.

אי יכולת לבצע שרות

5-7

הקבלן ידווח, בעוד מועד, לנציג המזמין על כל מקרה המונע ממנו את ביצוע האחזקה.

אישור ביצוע עבודות ומתן הנחיות

5-8

קבלת הטיפול המונע ואישור וביצוע תיקונים תבוצע בליווי ובפיקוח של נציגי המזמין. עם גמר הטיפול יודיע הקבלן לנציג המזמין ובסיורם המשותפים יבדוק נציג המזמין את ביצוע הטיפול המונע. בעת הסיור, הנציג המזמין ירשום את הערותיו על טפסי הטיפול המונע ויאשרם בחתימתו. הנחיות לביצוע עבודות תיקוני שבר ימסרו לקבל על ידי מנהל האחזקה בלבד.

השתתפות בישיבות

5-9

הקבלן מתחייב להשתתף בישיבה חודשית במבנה. נציגי הקבלן יהיו אחד מבעלי החברה ו/או מהנדס אחזקה של הקבלן ו/או מנהל השרות של החברה.

מסירת המתקנים בגמר תקופת ההסכם

5-10

מסירת כל המתקנים המתוחזקים במסגרת ההסכם תיעשה בגמר תקופת ההסכם. ישתתפו במסירה נציג המזמין, הקבלן והקבלן החדש או נציגם. בעת הסיור יוציא נציג המזמין דו"ח עליו יחתמו כל המשתתפים בסיור. על הקבלן היוצא יהיה לבצע את כל הנדרש בדו"ח הביקורת הנ"ל לשם השלמת עבודתו, במידה ועדיין לא הושלמה וזאת עד 10 ימים מיום הסיור, גם מעבר לתקופת ההסכם – ללא תשלום נוסף. אם לא ימלא הקבלן אחר הוראות דו"ח הביקורת, כאמור לעיל, רשאי המזמין לבצע את העבודה האמורה על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, בתוספת 15% עבור ההוצאות (הוצאות משרדיות).

תיאור המתקנים ומצבם

6

רשימת המבנים היא כדלהלן:

- א. בית התרבות עמק איילון 32
- ב. מבנה משכן אומנויות הבמה
- ג. מבנה כותר פיס
- ד. אולם ספורט ניצנים
- ה. אולם ספורט יהלום

בית תרבות עמק איילון 32

המבנה משנת 1998. מערכת מיזוג האוויר במבנה מבוססת על מערכת מרכזית בסחרור מים. בגג המבנה יחידת מים קרים (ומקום שמור ליחידה נוספת) מתוצרת חברת TRANE דגם CGAM120 משנת 2014 לתפוקה של כ-100 טון קירור, קרר R410. היחידה עם שני מעגלי גז, 4 מדחסי סקרול ומאייד מטיפוס פלטות.

המערכת מבוססת על סחרור מים קרים בלבד (חימום חשמלי) לשש יחידות טיפול באוויר (לובי עליון ותחתון, אוויר צח, גלריה ואולם). מערכת הפיקוד ישנה ואינה מתפקדת, כנ"ל ברזי הפיקוד על יחידות

הטיפול באוויר. סוללות דורשות שטיפה, ניקיון ותיקוני קורוזיה במיוחד באמבטיות. במרבית היחידות חסר מסנני אויר. ביטא אוויר צח רעש מיכני ממסבי המפוח.

מבנה משכן אומנויות

האולם נבנה בשנת 1995 והורחב בהמשך. מערכת מזוג האוויר מבוססת על יחידות פקאג' (מוכללות) וכן יחידות מפוצלות במשרדים. בלובי (2 יח', אחת בתפוקה 20 טון קירור והשנייה 15 טון קירור). הקטנה ישנה והגדולה חדשה (הותקנה השנה) AIRCOOL / גדיר. באולם שלוש יחידות ישנות, 2 לאולם תוצרת יורק ואחת לבמה תוצרת הארגז. היחידות הישנות בתפוקה 20 טון קירור כ"א משנת הקמת המתקן עם קרר R22 ונזקים במעבים.

מבנה כותר פייס

מערכת מזוג האוויר מבוססת על מזגנים מפוצלים במשרדים וכן 4 יחידות מוכללות (פקאג') כ"א 10 טון קירור עם קרר R22 המותקנות בפינות הבניין ומשרתות את המבואות. שלוש יחידות תקולות וגם הרביעית במצב רעוע. היחידות ללא תחזוקה תקופה ארוכה.

מבנה אולם ספורט ניצנים

מערכת מזוג האוויר מבוססת על שתי יחידות מוכללות (פקאג') של 30 טון קירור כ"א של חברת יוניק, משנת 2014, קרייר R410. מצב היחידות סביר אולם היחידות ללא תחזוקה שוטפת.

מבנה אולם ספורט יהלום

מערכת מזוג האוויר מבוססת על שתי יחידות מוכללות (פקאג') אחת של 30 טון קירור והשנייה של 30 טון קירור כ"א של חברת יוניק, משנת 2014, קרר R410. מצב היחידות סביר אולם היחידות ללא תחזוקה שוטפת.

תכולת עבודות השיקום הנדרשות:

6-1.

בית תרבות

נדרש לבצע סקר מלא לכל המתקן. יש להחליף את ברזי הפיקוד ולהפעיל את הבקרה, יש לשטוף את כל סוללות הקירור והעיבוי. יש לבצע ניקיון ותיקוני קורוזיה במיוחד באמבטיות. במרבית היחידות יש להשלים מסנני אויר. ביטא אוויר צח יש להחליף מסב המפוח. יש לוודא תקינות פעולת כל מדפי האש/עשן.

מבנה משכן אומנויות

נדרש לבצע סקר מלא לכל המתקן. יש לבצע טיפול מסודר לכל יחידות המוכללות כולל גם כולל שטיפת סוללות המאיידים והמעבים, החלפת מסננים תיקוני צבע, מילוי גז, ויסות וכו'. יש לבצע טיפול ותחזוקה לכל מדפי האש ומערכת שחרור העשן כולל דוח תקינות. בסעיף נפרד יש לתמחר החלפת יחידות של האולם.

מבנה כותר פייס

יש לתמחר החלפת יחידות המוכללות. מפרט טכני ליחידות ראה נספח.

אולם ספורט ניצינים

נדרש לבצע סקר מלא לכל המתקן. יש לבצע טיפול מסודר לכל יחידות המוכללות כולל גם כולל שטיפת סוללות המאיידיים והמעבים, החלפת מסננים תיקוני צבע, מילוי גז, ויסות וכו'. יש להסדיר את ניקוז היחידות ולנקות את איזור ההתקנה.

אולם ספורט יהל"ם

לבצע עבודות גינון וחישוב איזור התקנת היחידות. נדרש לבצע סקר מלא לכל המתקן. יש לבצע טיפול מסודר לכל יחידות המוכללות כולל גם כולל שטיפת סוללות המאיידיים והמעבים, החלפת מסננים תיקוני צבע, מילוי גז, ויסות וכו'.

תכולת עבודות האחזקה הנדרשות:

6-1. כל מערכת מיזוג האוויר בתחום המבנים האמורים לעיל, לוחות חשמל, מע' בקרה ממוחשבת, יח' מפוח נחשון, מפוחים, יחידות טיפול באוויר, תעלות אוויר, יח' מים קרים, יח' מוכללות, צנרת, מזגנים מפוצלים ומיני מרכזיים יתוחזקו במסגרת הסכם זה, כאשר פירוט הציוד והמערכות שלהלן הינו עקרוני. העדר פירוט מתקן ברשימת המתקנים לא תהווה עילה לקבלן לתוספת מחיר בגין אחזקתו.

6-2. כל מערכת המתוארת בסעיפים שלהלן כוללת בנוסף לכל חלקי ואביזרי הציוד גם את כל תתי המערכת לרבות חשמל, פיקוד, צנרות, תעלות ואביזריהם.

6-6. גם מחיר המסננים הנדרשים כלול בעבודת הקבלן ולא יימדד בנפרד.

7. לוח זימון אחזקה והוראות אחזקה

7-1. כללי

הוראות האחזקה הרשומות בסעיף זה הינן כלליות. במידה ולגבי סוג ציוד מסוים קיימות הוראות מיוחדות המתאימות לו על-פי המלצות יצרן הציוד יפעל הקבלן עפ"י הוראות מיוחדות אלו, ללא תוספת מחיר.

7-2. קיימת אפשרות כי ההוראות, מהיותן כלליות, יקיפו בתוכן גם הוראות שהינן מיותרות לגבי סוג ציוד מסוים אך נדרשות לציוד מקביל דומה. הקבלן יבצע בכל ציוד ומערכת את תת הוראות המתאימות להם. כמו כן קיימת אפשרות כי במסגרת ההוראה נדרש הקבלן לבצע רישום נתונים מסוימים, בעוד שבשטח אין אמצעי מדידה, במקרים אלה יבצע הקבלן מדידות אחת לשנה באמצעות ציוד מדידה שיותקן על ידו באופן זמני לצורכי המדידה בלבד.

7-3. ההוראות עצמן ולוח הזימון העקרוני נועדו להנחות את הקבלן לגבי העבודות אותן עליו לבצע בכל מבנה, מערכת וציוד, אך אינן מפרטות בדרך כלל את אופן ביצוע ההוראה, באילו כלים צריך הקבלן להשתמש לצורך הביצוע ואת התוצאה הסופית הנדרשת לאחר הטיפול. ההנחה היא שהקבלן הינו קבלן מקצועי בעל ידע וניסיון מקיפים בתחום העבודות המפורטות במכרז/הסכם זה, כך שההנחיות לטיפולים המפורטות בסעיף זה יספיקו להדרכתו.

7-4. הקבלן יוכל לקבל הבהרות, בכל שאלה או ספק שיתעוררו, יוכל לעיין בכל חומר עזר, תוכניות והוראות טכניות למתקנים השונים.

7-5. בכל מקום בו רשום שפעולה תיעשה לפי הצורך, ייקבע הצורך לפי דרישה של נציג המזמין ולפי ניסיון של הקבלן. חוסר דרישה מפורשת של נציג המזמין אינה פוטרת את הקבלן מאחריות לביצוע עבודות נדרשות. בכל מקום בו רשומה ההוראה "בדוק", הכוונה שהקבלן יבדוק ויבצע את כל הנדרש להבאת הציוד למצב תקין.

7-6. הקבלן יכין ויעביר לאישור נציג המזמין תוכנית עבודה מפורטת בהתאם ללוח זימון האחזקה העקרוני המופיע במפרט ולדפי הטיפולים.

7-7. במקרה של סתירה בין הוראות האחזקה השונות לגבי הציוד, תהיה דעתו של הנציג המזמין קובעת.

7-8. טפסי טיפול מונע (דפי טיפולים) מפורטים להלן:

(1) הטפסים הכלולים להלן:

יח' מים קרים

יחידות מיזוג אוויר (יח' מוכללות, יח' טיפול באוויר ויח' מפוח נחשון)

מפוח אויר

משאבת מים

צנרת מים ואביזריה

לוח חשמל מ.ג. (כולל נספח דו"ח בדיקת מגיני יתרת זרם)

מערכת פיזור אויר

(2) תכיפות ביצוע העבודות הנמוכה ביותר של אחזקה מונעת תהיה תלת חודשית. ואילו אחזקת שבר תבוצע מיידיית על פי קריאה ובזמנים המוגדרים בסעיפים אחרים.

(3) טפסים אלה מפרטים את עבודות הטיפול המונע לכל סוגי ציוד וימולאו על ידי הקבלן בעת ביצוע כל טיפול מונע.

(4) כל פעולה האמורה להתבצע בתכיפות נמוכה מאחת לשנה תבוצע בחודש לפני האחרון של אותה שנה.

(5) כל פעולה בתדירות נמוכה יותר תכלול גם את הפעולות בתכיפות גבוהה יותר. לדוגמא **טיפול שנתי יכלול גם את כלל הפעולות התלת חודשיות והחצי שנתיות.**

(6) בכל מקום שרשום "בדיקה" הכוונה לבדיקה ותיקון במידת הצורך.

(7) אין בעבודות האחזקה המפורטות בטפסים שלהלן לפטור את הקבלן מלבצע את כל פעולות האחזקה כפי שנדרשות על ידי יצרני הציוד.

(8) שכפול ואספקת הטפסים על ידי הקבלן, הנייר הנדרש לצורך הדפסת הנתונים במדפסת ממוחשבת.

לוח זימון אחזקה עקרוני

לוח זימון פעילות												מקרא	
דצמ	נוב	אוק	ספט	אוג	יולי	יוני	מאי	אפר	מרץ	פבר	ינו	מערכת ציוד	טופס
	ת			מ			ת			מ		יחידות טיפול באוויר	1
	ת			נ			ת			ת		מפוחי אויר צנטריפוגליים	2
	ת			ת			ת			נ		משאבות מים	3
	נ			ת			מ			ת		צנרת מים ואביזרים	4
	מ						מ					לוחות חשמל ופיקוד	5
				מ						מ		מערכות פיזור אויר	6
	ת			מ			ת			מ		יחידות טיפול באוויר	7
				מ						מ		יח' מים קרים (מעבה ומדחס)	8
		ת			ת			ת			ת	מזגנים מפוצלים	9

- יומי, ש-שבועי, ח-חודשי, ת-תלת חודשי, ע-עונתי, מ-חצי שנתי, נ-שנתי

			דף טיפולים		דף 1 מתוך 3	חמש
			מס' 1	יחידת טיפול באוויר		
ה ע ר ה מ ס פ ר	ת ו ק ו ע	ב ו צ ו ע	ממוקם ב -	ב	מ ת ד י ר ו ת צ ב	
			משרת את	צ		
			מקצועות מבצעים – טכנאי מ.א., חשמלאי	ו		
			הוראות לביצוע	ע		
			ניקוי/החלפת מילוי של מסנני אויר כולל פחם מופעל. איטום מעברי אויר העוקף את המסננים	ס	ת	1
			בדיקה חזותית של היחידה, רעש, רעידות, נזילות, הזעה.	פ	ת	2
			בדיקת מצב ומתח רצועות, יש ... רזרבויות בגודל ...	ס	ת	3
			גירוז מסבים בעלי פטמות גירוז של המנוע והמפוחים.	ס	ת	4
			שימון צירי ברזים, מודוטרוולים, דמפרים לכל אזור, מדפי אש.	ס	ת	5
			בדיקת איטום הפנלים, סגרי הפנלים, ברגי חיזוק הפנלים סרטי האטימה.	פ	מ	6
			בדיקת שלמות ואיטום חיבורים גמישים לתעלות	ס	מ	7
			ניקוי סוללות ביחידה ובתעלות מצידן החיצוני באמצעות מים וחומר ניקוי .	ס	מ	8
			בדיקת צלעות הסוללות וסירוקן.	ס	מ	9
			ניקוי היחידה בשלמותה, כנפי המפוחים, פתחי האוורור המנוע(ים) וכו'.	ס	מ	10
			ניקוי בריכת הניקוז וצינור הניקוז, תיקון ציפוי הזפת, ריקון הסיפון מלכלוך.	ס	מ	11
			ניקוי פנימי של הסוללות ביחידה ובתעלות על ידי חומר כימי.	ס	נ	12
			תאריך:	הערות:		
			שם המבצע:			
			אישור נציג המזמין:			
			ראה המשך מעבר לדף			

* דו שנתי.

- יומי, ש-שבועי, חודשי, ת-תלת חודשי, ע-עונתי, מ-חצי שנתי, נ-שנתי.
הביצוע כשהצידוד במצב: ס-סטטי, פ-פעולה.

			דף טיפולים		חמש
דף 2 מתוך 3			מס'	יחידת מיזוג אוויר	
ה ע ר ה מ ס פ ר	ת ו ק ע	ב ו צ ע	ממוקם ב -		ב
			משרת את		צ
			מקצועות מבצעים - טכנאי מ.א., חשמלאי		ו
			הוראות לביצוע		ע
					ב
					ו
					ת
					צ
					ב
				פתיחה וסגירה של ברזי המים	ס
				ניקוי מסנני המים	פ
				בדיקת בידוד היחידה והפנלים כולל חסימת אדים	ס
				בדיקת התקנת בקו ישר של גלגלי הרצועות וחיזוקם לציר	ס
				בדיקת מצב המפוח, כנפיים, חיזוק לציר	ס
				בדיקת המצמד (אם קיים)	ס
				הידוק ברגים של המנוע, המיסבים, מגיני רצועות	ס
				בדיקת כיוון כל להבי הדמפרים למצב פתוח-סגור	ס
				בדוק פעולת כל התרמוסטטים / פנלים טמפרטורה והפעלתם את מערכת הקירור/חימום ובהתאם למקרה - ברזים חשמליים, מדפים אוטומטיים, גופי חימום וכו'.	פ
				בדוק פעולת מפסקי דגל	פ
				בדוק פעולת תרמוסטטים להגנה מאש	פ
				בדוק חיגור למערכת גילוי אש	פ
			תאריך:	הערות:	
			שם המבצע:		
			אישור נציג המזמין:		
			ראה המשך מעבר לדף		

י- יומי, ש-שבועי, ח-חודשי, ת-תלת חודשי, ע-עונתי, מ-חצי שנתי, נ-שנתי.
הביצוע כשהצידוד במצב: ס-סטטי, פ-פעולה.

		דף טיפולים		דף 3 מתוך 3		חמש		
		יחידת מיזוג אויר						מס' 1
ה ע ר ה מ ס פ ר	ת ב ו ו ק ו ע	ממוקם ב -				ב צ ו ע ב מ צ ב	מ ת י ר ו ת ב	מ ס פ ר
		משרת את						
		מקצועות מבצעים - טכנאי מ.א., חשמלאי						
		הוראות לביצוע						
				מריחת הציר בלכה ביטומנית	0	מ	22	
				הסרת חלודה ותיקוני צבע	0	מ	23	
				בדיקת שילוט היחידה, אזורים, מדפים	0	מ	24	
				בדיקת ניוון הסיבוב של המנוע והמנוע הרזרבי	פ	מ	25	
				הידוק כל החשמל של המנוע והמכשור החשמלי, בדיקת הארקת המנוע וגוף היחידה	0	מ	26	
				רשום זרם פעולה גופי חימום : $A, \dots, A, \dots, A, \dots, A$	פ	מ	27	
				זרם נומינלי מנוע $A, \dots, A, \dots, A, \dots, A$ מדוד $A, \dots, A, \dots, A, \dots, A$ כוון OL A, \dots, A	פ	מ	28	
				הפעל מנוע רזרבי (באם קיים) ובדוק זרם עבודה $A, \dots, A, \dots, A, \dots, A$ כוון OL A, \dots, A	פ	מ	29	
				בדוק והחלף לפי הצורך מסננים בכניסה לחדר המכונות.	0	מ	30	
		תאריך:		הערות:				
		שם המבצע:		הטיפול במדחסי יחידות עצמאיות יעשה לפי טופס טיפול במדחס.				
		אישור נציג המזמין:		הטיפול במעבי אויר של יחידות עצמאיות לחלוטין יבוצע לפי טופס טיפול במעבה אויר.				
				יבוצע תוך מילוי טופס "פ" - מסננים				
				יבוצע תוך מילוי טופס "סה" - סיכה הנע				

- יומי, ש-שבועי, ח-חודשי, ת-תלת חודשי, ע-עונתי, מ-חצי שנתי, נ-שנתי.
הביצוע כשהציוד במצב: ס-סטטי, פ-פעולה.

			דף טיפולים		חמש	
			דף 1 מתוך 1	מפוח אוויר		
			מס' 2			
ה ע ר ה מ ס פ ר	ת ו ק ו	ב ו צ ע	ממוקם ב -			ב
			משרת את			צ
			מקצועות מבצעים - טכנאי מ.א., חשמלאי			ו
			הוראות לביצוע			ע
			הקשב לרעשים ולרעידות חריגים	פ	ת	1
			הפעל המפוח והקשב לרעשים בזמן ההתנעה	פ	ת	2
			מצב ומתח הרצועות. יש רצועות רזרביות בגודל	ס	ת	3
			גרז מיסוי המפוח והמנוע לפי הצורך	ס	ת	4
			נענע כנפי המפוח ובדוק חיזוק לציר	ס	ת	5
			בדוק שלמות ואיטום חיבורים גמישים לתעלות	ס	נ	6
			נקה באופן יסודי את מכלול המפוח	ס	נ	7
			הדק ברגי החיזוק של המנוע, המפוח	ס	נ	8
			בדיקת התקנה בקו ישר של גלגלי הרצועות וחיזוקם לציר.	ס	נ	9
			מרח הציר בלכה ביטומנית	ס	נ	10
			השלם שילוט חסר	פ	נ	11
			בדיקת כיוון סיבוב המנוע	פ	נ	12
			פעולת מדף המשקל (באם קיים)	פ	נ	13
			הדק כל חיבורי החשמל במנוע. בדיקת הארקת המנוע וגוף המפוח.	ס	נ	14
			ומינלי מנוע A ,....., מדוד A ,....., A ,....., כוון OL ש	פ	נ	15
			תאריך:	הערות: (1) יבוצע תוך מילוי טופס ס"ה		
			שם המבצע:			
			אישור נציג המזמין:			

מקצועות: ח- חשמל, א-אינסטלציה, ב-בינוי, מ-מיזוג אוויר. י-יומי, ש-שבועי, ח-חודשי, ד-דו חודשי, ת-תלת חודשי, ע-עונתי, מ-חצי שנתי, נ-שנתי הביצוע כשהציוד במצב: ס-סטטי, פ-פעולה.

			דף טיפולים		דף 1 מתוך 1	חמש	
			מס' 3	משאבת מים צנטריפוגלית			
ה ע ר ה מ ס פ ר	ת ו ק ו	ב ו צ ע	ממוקם ב -			ב	מ ת ד פ ר
			משרת את			צ	
			מקצועות מבצעים - טכנאי מ.א., חשמלאי			ו	
			הוראות לביצוע			ע	
			הקשב לרעידות ולרעשים חריגים, בדוק נזילות מים			1 ת פ	
			בדוק במגע יד, חום יתר במסבים, בדוק גובה שמן באגן			2 ת פ	
			גירוז מיסבי המשאבה והמנוע			3 ת ס	
			בדוק כיוול שעוני לחץ ואיפוסם			4 נ פ	
			קרא ורשום לחצי מים יניקה-אטמ', סניקה-אטמ'			5 נ פ	
			נקה ויבש כל סביבת המשאבה, ודא שאין דליפת מים			6 נ ס	
			בדיקת יישור צירי מנוע משאבה (ALINGMENT)			7 נ ס	
			בדוק פעולת ברזי סגירה ואל חוזר			8 נ פ	
			נקה מסנן מים			9 נ ס	
			בדוק פעולת מגן זרימה, פרסוסטט זרימה			10 נ פ	
			נקה חלודה, ובצע תיקוני צבע			11 נ ס	
			השלם שילוט חסר			12 נ פ	
			ניקוי פתחי האוורור של המנוע, ובדיקת מניפת האוורור			13 נ ס	
			הידוק כל חיבורי החשמל של המנוע. בדיקת הארקת המנוע			14 נ ס	
			בדיקת כיוון הסיבוב של המנוע			15 נ פ	
			זרם נומינלי מנוע A,...., מדוד A,...., כוון A - OL ...			16 נ פ	
			הפעל משאבה רזרבית לניסיון			17 ת פ	
			הערות: (1) יבוצע תוך מילוי טופס ס"ה				
			תאריך:				
			שם המבצע:				
			אישור נציג המזמין:				

י-יומי, ש-שבועי, ח-חודשי, ד-דו חודשי, ת-תלת חודשי, ע-עונתי, מ-חצי שנתי, נ-שנתי הביצוע כשהציוד במצב: ס-סטטי, פ-פעולה.

		דף טיפולים		חמש				
		דף 1 מתוך 2						
		צנרת מים/א.ג ואביזריה						
		מס' 4						
ה ע ר ה מ ס פ ר	ת ו ק ו ע	ב ו צ ו ע	ממוקם ב -			ב צ ו ע ב מ צ ב	מ ד י ר ת ב	
			משרת את					
			מקצועות מבצעים – טכנאי מ.א., חשמלאי					
			הוראות לביצוע					
			בדיקת נזילות מים/א.ג מחיבורים ואביזרים			1	ת	פ
			בדוק פעולת מדי ספיקה, פרק ונקה במידת הצורך			2	ת	פ
			פתיחה וסגירה של כל הברזים, בדיקת אטימות וסיבוב חופשי של הציר. תיקון נזילות בציר הברז לפי הצורך. במידה והברז אינו אוטם, יש לפרקו לנקות בחומצה ולהחליף אביזרים ואטמים.			3	מ	פ
			בדוק פעולת ברזי שחרור אויר נקה שסתומים, שחרר רשתות קרועות			4	מ	ס
			פתח ונקה כל מסנני המים על ידי הוצאת רשת הסינון, החלף רשתות קרועות			5	מ	ס
			בדוק ברזי ניקוז למים וברזי מנומטרים, נקה אבנית ומשקעים וודא תנועה חופשית של הידית			6	מ	ס
			פתח אל חוזרים, נקה תושבות וודא שלמות קפיצים או קלפטות, וודא אטימות למים.			7	נ	ס
			בדוק פעולת אביזרים אוטומטיים ומפסקי זרימה בצנרת המים. תקן אביזרים שאינם מגיבים כנדרש			8	נ	פ
			בדוק כל תמיכות וחיזוקי צנרת המים, תקן כנדרש			9	נ	פ
			הערות:					
			תאריך:					
			שם המבצע:					
			אישור נציג המזמין:					

י-יומי, ש-שבועי, ה-חודשי, ד-דו חודשי, ת-תלת חודשי, ע-עונתי, מ-חצי שנתי, נ-שנתי
הביצוע כשהצידוד במצב: ס-סטטי, פ-פעולה.

		דף טיפולים		חמש		
		דף 1 מתוך 2	לוח חשמל ומע' פיקוד			
ה ע ר ה מ ס פ ר	ת ו ו ק ע	ב ו צ ע	ממוקם ב -	ב	מ ת ד י ר ו ת צ ב	0 פ 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11
			משרת את	צ		
			מקצועות מבצעים – טכנאי מ.א., חשמלאי	ו		
			הוראות לביצוע	ע		
			בדיקת פעולת כל נורות הסימון והאזעקה.	פ	ש	0
			הקשב לרעשים חריגים.	פ	ש	0
			בדיקת איטום חדירת הכבלים ללוח.	0	נ	1
			בדיקת כיוול ואיפוס מכשירי מדידה, ממסרי פחת ומגיני יתרת זרם.	פ	נ	2
			בדוק פעולת מפסקים, מתגים ולחצנים.	פ	נ	3
			חיזוק תפסים לראשי כבלים נכנסים ויוצאים.	0	נ	4
			נתיכים שלמים ומתאימים/בסיסי מבטיחים שלמים.	0	נ	5
			בדוק מגעי המפסק הראשי ומפסיקים נקיים שלמים וודא שאין פ.ח.	0	נ	6
			הידוק ברגי מגעים, חיבורים ומהדקים בכל לוח.	0	נ	7
			בדיקת ממסרים, ממסרי זמן, יחידות פיקוד, בקרים ווסתי מהירות.	0	נ	8
			בדוק פעולת מנגנוני המפסקים הראשיים.	0	נ	9
			הפעלה ללא ציוד של כל מעגלי הפיקוד ובדיקת פעולה נכונה של כל הפונקציות.	0	נ	10
			בדיקות תרמו גרפיות ללוח החשמל	פ	נ	11
			תאריך:	הערות: (1) ביצוע תוך מילוי טופס שבועי.		
			שם המבצע:			
			אישור נציג המזמין:			
			(המשך מעבר			
(לדף)						

י-יומי, ש-שבועי, ה-חודשי, ד-דו חודשי, ת-תלת חודשי, ע-עונתי, מ-חצי שנתי, נ-שנתי
הביצוע כשהציוד במצב: ס-סטטי, פ-פעולה.

		דף טיפולים		חמש				
		דף 2 מתוך 2					לוח חשמל	
		מס' 6						
ה ע ר ה מ ס פ ר	ת ו ק ו	ב ו צ ע	ממוקם ב -			ב	מ ת ד י ר ו ת צ ב	
			משרת את			צ		
			מקצועות מבצעים - טכנאי מ.א., חשמלאי			ו		
			הוראות לביצוע			ע		
			בדוק פעולת קבלים ואוטומט שמירת כופל הספק (אם קיים).			פ	נ	11
			בדוק פעולת מפסק מחלף לפעולת חירום (גנרטור) (אם קיים).			פ	נ	12
			ניקוי חיצוני, תיקוני צבע ושימון צירים.			ס	נ	13
			נקה מגעים באמצעות חנקן יבש (דחוס).			ס	נ	14
			נקה באופן סופי שואב אבק תעשייתי.			ס	נ	15
			ריסוס נקודות המגע החשמליות בלקטרסול.			ס	נ	16
			בדוק שלמות תוכניות הלוח.			ס	נ	17
			חזק והשלם שילוט בלוח. החיזוק על ידי ברגים או מסמרות (לא בהדבקה).			פ	נ	18
			רשום זרם ומתח בכל פזה. A ,..... A ,..... V ,..... V ,..... V ,..... זרם נומינלי מפסק ראשי A ,....., הגנה ראשית A.....			פ	ש	19
			בדוק איזון הפזות, ושפר לפי הצורך.			פ	נ	20
			סמן בכל אמפרמטר זרם נומינלי בפס אדום וזרם עבודה בפס כחול.			פ	נ	21
			בדוק ורשום הארקת הלוח, הגוף והדלתות.			פ	נ	22
			תאריך:			הערות:		
			שם המבצע:					
			אישור נציג המזמין:					

י-יומי, ש-שבועי, ח-חודשי, ד-דו חודשי, ת-תלת חודשי, ע-עונתי, מ-חצי שנתי, נ-שנתי
הביצוע כשהציוד במצב: ס-סטטי, פ-פעולה.

		דף טיפולים		חמש			
		דף 1 מתוך 1					
		8' מס'		יח' מפוח נחשון			
ה ע ר ה מ ס פ ר	ת ו ק ו ע	ממוקם ב -			ב צ ו ע ב מ צ ב	מ ת ד י ר ו ת צ ב	
		משרת את					
		מקצועות מבצעים - טכנאי מ.א., חשמלאי					
		הוראות לביצוע					
		ניקוי/החלפת מילוי של מסנני אויר.			0	ת	1
		בדיקה חזותית של היחידה, רעש, רעידות, נזילות, הזעה.			0	ת	2
		בדיקת מצב ומתח רצועות, יש ... רזרבויות בגודל ...			0	ת	3
		גירוז מסבים בעלי פטמות גירוז של המנוע והמפוחים.			0	ת	4
		בדיקת איטום הפנלים, סגרי הפנלים, ברגי חיזוק הפנלים סרטי האטימה.			0	מ	5
		בדיקת שלמות ואיטום חיבורים גמישים לתעלות			0	מ	6
		ניקוי סוללות ביחידה ובתעלות מצידן החיצוני באמצעות מים וחומר ניקוי או בקטור.			0	מ	7
		ניקוי היחידה בשלמותה, כנפי המפוחים, פתחי האוורור המנוע וכו'.			0	מ	8
		ניקוי בריכת הניקוז וצינור הניקוז, תיקון הזפת, ריקון הסיפון מלכלוך.			0	מ	9
		ניקוי פנימי של הסוללות ביחידה ובתעלות על ידי חומר כימי.			0	נ	10
		פתיחה וסגירה של ברזי המים.			0	נ	11
		ניקוי מסנני המים			0	נ	12
		בדוק פעולת כל התרמוסטטים / פנלים טמפרטורה והפעלתם את מערכת הקירור/חימום ובהתאם למקרה - ברזים חשמליים, מדפים אוטומטיים, גופי חימום וכו'.			0	נ	13
		הסרת חלודה ותיקוני צבע			0	מ	14
		הידוק כל החשמל של המנוע והמכשור החשמלי, בדיקת הארקה המנוע וגוף היחידה			0	מ	15
		תאריך:		הערות:			
		שם המבצע:					
		אישור נציג המזמין:					

- יומי, ש-שבועי, ח-חודשי, ת-תלת חודשי, ע-עונתי, מ-חצי שנתי, נ-שנתי.
הביצוע כשהציוד במצב: ס-סטטי, פ-פעולה.

		דף טיפולים		דף 1 מתוך 1		חמש		
		יח' מדחס קירור						מס' 10
ה ע ר ה מ ס פ ר	ת ב ו ו ק צ ו ע	ממוקם ב -				ב	מ ת ד י ר ו ת צ ב	
		משרת את				צ		
		מקצועות מבצעים - טכנאי מ.א., חשמלאי				ו		
		הוראות לביצוע				ע		
		בדיקה חזותית של היחידה, רעש, רעידות, נזילות, הזעה, צנרת גז, אביזרים, בידוד, סימני שמן.				פ	ת	1
		ניקוי כללי.				ס	ת	2
		בדיקת פעולת מחמם שמן				פ	מ	3
		החלפת שמן למדחס				*	מ	4
		בדוק פעולת כל ההגנות לחץ וטמפרטורה והפעלתם את מערכת הקירור/חימום ובהתאם למקרה - ברזים חשמליים, מדפים אוטומטיים, גופי חימום וכו'.				פ	נ	5
		הסרת חלודה ותיקוני צבע				ס	מ	6
		הידוק כל החשמל של המנוע והמכשור החשמלי, בדיקת הארקה המנוע וגוף היחידה				ס	מ	7
		בדיקת גובה שמן				ס	י	8
		רישום שעות מנוע				ס	י	9
		רישום לחצי יניקה ודחיסה ולחץ שמן				פ	י	10
		בדיקת פעולת פריקת דרגות				פ	נ	11
		בדיקה וכוון סופרהיט, לאחר הכוון				פ	*	12
		בדיקת מצב זכוכית מראה				פ	ח	13
		בדיקת זרם נומינלי לכל מעגל				פ	ת	14
		תאריך:		הערות:				
		שם המבצע:						
		אישור נציג המזמין:						

- יומי, ש-שבועי, ח-חודשי, ת-תלת חודשי, ע-עונתי, מ-חצי שנתי, נ-שנתי.
הביצוע כשהציוד במצב: ס-סטטי, פ-פעולה.

			דף טיפולים		דף 1 מתוך 2	חמש
			מזגן מפוצל ומיני מרכזי	מס' 1		
ה ע ר ה מ ס פ ר	ת ו ק ו	ב ו צ ע	ממוקם ב -	ב	מ ת ד י ר ו ת צ ב	פ ר
			משרת את	צ		
			מקצועות מבצעים – טכנאי מ.א., חשמלאי	ו		
			הוראות לביצוע	ע		
			בדיקה חזותית של היחידה, רעש, רעידות, נזילות, הזעה.	0	ת	1
			פירוק וניקוי פילטר (החלפה במידה ופגום)	פ	ת	2
			בדיקת איטום הפנלים, סגרי הפנלים, ברגי חיזוק הפנלים סרטי האטימה.	פ	מ	3
			בדיקת שלמות ואיטום חיבורים גמישים לתעלות	0	מ	4
			ניקוי סוללות ביחידה ובתעלות מצידן החיצוני באמצעות מים וחומר ניקוי .	0	מ	5
			בדיקת צלעות הסוללות וסירוקן.	0	מ	6
			ניקוי היחידה בשלמותה, כנפי המפוחים, פתחי האוורור המנועים) וכו'.	0	מ	7
			ניקוי בריכת הניקוז וצינור הניקוז, תיקון ציפוי הזפת, ריקון הסיפון מלכלוך.	0	מ	8
			ניקוי פנימי של הסוללות ביחידה ובתעלות על ידי חומר כימי.	0	נ	9
			בדיקת מצב המפוח (מאייד ומעבה), כנפיים, חיזוק לציר	0	מ	10
			הידוק ברגים של המנוע, המיסבים, מגיני רצועות	0	מ	11
			בדוק פעולת כל התרמוסטטים / פנלים טמפרטורה והפעלתם את מערכת הקירור/חימום ובהתאם למקרה – ברזים חשמליים וכו'.	פ	מ	12
			תאריך:	הערות:		
			שם המבצע:			
			אישור נציג המזמין:			
			ראה המשך מעבר לדף			

			דף טיפולים		חמש			
דף 2 מתוך 2			מזגן מפוצל ומיני מרכזי					
			מס'					
ה ע ר ה מ ס פ ר	ת ו ק ו	ב ו צ ע	ממוקם ב -			ב צ ו ע ב מ צ ב	ת ד י ר ו ת	מ ס פ ר
			משרת את					
			מקצועות מבצעים – טכנאי מ.א., חשמלאי					
			הוראות לביצוע					
			הסרת חלודה ותיקוני צבע			13	מ	ס
			הידוק כל החשמל של המנוע והמכשור החשמלי, בדיקת הארקה המנוע וגוף היחידה			14	מ	ס
			רישום לחצי יניקה ודחיסה, השלמת קרר במידת הצורך			15	י	פ
			תאריך:		הערות:			
			שם המבצע:					
			אישור נציג המזמין:					
					ראה המשך מעבר לדף			

- יומי, ש-שבועי, ח-חודשי, ת-תלת חודשי, ע-עונתי, מ-חצי שנתי, נ-שנתי.
הביצוע כשהציוד במצב: ס-סטטי, פ-פעולה.

		דף טיפולים		דף 3 מתוך 3		חמש		
		מזגן מפוצל ומיני מרכזי						מס' 1
ה ע ר ה מ ס פ ר	ת ב ו ק ו ע	ממוקם ב -				ב צ ו ע ב מ צ ב	מ ת י ר ו ת ב	מ ס פ ר
		משרת את						
		מקצועות מבצעים - טכנאי מ.א., חשמלאי						
		הוראות לביצוע						
				מריחת הציר בלכה ביטומנית	0	מ	22	
				הסרת חלודה ותיקוני צבע	0	מ	23	
				בדיקת שילוט היחידה, אזורים, מדפים	0	מ	24	
				בדיקת ניוון הסיבוב של המנוע והמנוע הרזרבי	פ	מ	25	
				הידוק כל החשמל של המנוע והמכשור החשמלי, בדיקת הארקת המנוע וגוף היחידה	0	מ	26	
				רשום זרם פעולה גופי חימום : $A, \dots A, \dots A, \dots A, \dots A$	פ	מ	27	
				זרם נומינלי מנוע $A, \dots A, \dots A, \dots A, \dots A$ מדוד $A, \dots A, \dots A, \dots A, \dots A$ כוון OL $A, \dots A$	פ	מ	28	
				הפעל מנוע רזרבי (באם קיים) ובדוק זרם עבודה $A, \dots A, \dots A, \dots A, \dots A$ כוון OL $A, \dots A$	פ	מ	29	
				בדוק והחלף לפי הצורך מסננים בכניסה לחדר המכונות.	0	מ	30	
		תאריך:		<p>הערות:</p> <p>הטיפול במדחסי יחידות עצמאיות יעשה לפי טופס טיפול במדחס.</p> <p>הטיפול במעבי אויר של יחידות עצמאיות לחלוטין יבוצע לפי טופס טיפול במעבה אויר.</p> <p>יבוצע תוך מילוי טופס "פ" - מסננים</p> <p>יבוצע תוך מילוי טופס "סה" - סיכה הנע</p>				
		שם המבצע:						
		אישור נציג המזמין:						

- יומי, ש-שבועי, ח-חודשי, ת-תלת חודשי, ע-עונתי, מ-חצי שנתי, נ-שנתי.
הביצוע כשהציוד במצב: ס-סטטי, פ-פעולה.

אופני מדידה מיוחדים

א. אופני מדידה – כללי

אופני מדידה ותשלום יהיו בהתאם להוראות בנדון הכלולות במפרטים הכלליים הרלבנטיים לסוגי העבודות ובכפיפות להשלמות והתאמות המובאות להלן:

מחירי הסעיפים המתוארים בכתב הכמויות כוללים גם את ערך כל עבודות הלוואי הנזכרות ו/או המשתמעות מהם.

ב. אי קיום השרות והורדות

תשלום מלוא הסכום החודשי המגיע לקבלן עבור השרות בחודש מסוים מותנה בביצוע כל השרות שנועד לאותו חודש, על פי הלוח זמנים לטיפול שבתוקף ובהתאם לדו"חות לתיקונים ובמילוי כרטיסי הציוד וכרטיסי הטיפול המאושרים. טיפולים המתבצעים אחת לשנה ישולמו בחשבון החודשי של החודש בו בוצעו.

ג. התחשבות עם תנאי ההסכם

רואים את הקבלן עם הצגת המחיר כאילו התחשב בכל התנאים המפורטים בהסכם על כל מסמכיו, מחיר זה ייחשב ככולל את ערך כל ההוצאות הכרוכות במילוי התנאים הנזכרים באותם המסמכים על כל פרטיהם. אי הבנת תנאי כלשהו, או אי התחשבות בו לא תוכר על ידי נציג המזמין כסיבה מספקת לשינוי המחיר הנקוב ו/או כעילה לתשלום מכל סוג שהוא.

ד. נוהלי הגשת חשבונות

- (1) מידי תחילת חודש יגיש הקבלן חשבון חלקי על העבודות שביצע בחודש זה, בצירוף 2 העתקים של דו"חות התיקונים, ועותקי טופסי טיפול מונע מאושרים וחתומים על ידי מנהל התפעול.
- (2) החשבונות החודשיים יהיו מצטברים.
- (3) חשבונות עבור עבודות מיוחדות שבוצעו לפי סעיפים מוגדרים בכתב הכמויות, ירוכזו בסעיף נפרד באותו חשבון ויוגשו עם הדו"חות.
- (4) חשבונות עבור החלפת חלקים וחומרים שרכישתם בוצעה לפי אישור מנציג המזמין ואשר עבורם מגיע לקבלן תשלום ירוכזו בסעיף נפרד באותו חשבון ויוגשו עם האישורים והחשבוניות בצמוד לדו"חות.
- (5) חשבונות עבור ביצוע עבודות מיוחדות לפי חישוב ש"ע ירוכזו בסעיף נפרד באותו חשבון ויוגשו עם האישורים המתאימים בדו"חות.
- (6) החשבון יוגש למנהל התפעול שיעבירה לתשלום.

ה. מחירים

מחירי עבודות אחזקה מקיפה (1)

המחיר המוצע בכתב הכמויות כולל בתוכו:

- (א) כל העבודות, הטיפולים, המלאכות והשיפוצים הדרושים לביצוע השרות בצורה מושלמת כנדרש בהסכם זה. כל העבודות הנדרשות לתיקון מפגעים במתקנים ובמערכות אשר נצפו במהלך הבדיקות.
- (ב) כל החלקים והחומרים הנדרשים לביצוע העבודות, לרבות ציוד וחלקים חדשים במקרים בהם לא ניתן, או לקבלן לא כדאי מבחינה כלכלית לתקן או לשפץ את הציוד והחלקים. החלפה מותנת באישור המזמין.

- (ג) כוח האדם הדרוש להבטיח ביצוע עבודות האחזקה המונעת ותיקון התקלות הנדרשות למערכות ולמתקנים מתוארים באותו הסעיף, בשעות העבודה הרגילות ובשעות נוספות, לרבות השלמת העבודות הנ"ל במועדן.
- (ד) הספקה ושימוש בכלי עבודה, מכשירי מדידה, מכשירים, מתקני הרמה, פיגומים, סולמות, ציוד בטיחות, כלי רכב להובלת עובדים, העמסה ופריקת ציוד כולל כלי רכב שיידרשו לביצוע עבודות השירות ולרבות הוצאותיו ודלק.
- (ה) כל הוצאות הביטוחים, הערבויות, ביול, שכר עבודה, מיסים סוציאליים וכל ההוצאות האחרות הדרושות למילוי תנאי ההסכם.
- (ו) כל הוצאות הקבלן הקשורות בהפעלת עובדים מומחים או בקבלני משנה שיופעלו במחנה לצורך ביצוע עבודות הנכללות בהגדרות ההסכם ואשר עובדי הקבלן אינם מתגברים עליהן בעצמם עקב חוסר ידע ואמצעים מתאימים.
- (ז) כל חומרי העזר כדוגמת סמרטוטים, כלי ניקוי, כלי צביעה, אלקטרודות לריתוך, חומרי ניקוי וריסוס הנדרשים לביצוע התיקונים ועבודות האחזקה המונעת.
- (ח) הוצאות מינהל, ארגון, תלושי מזון לעובדים, ביגוד, סיורים, מדידות, בדיקות, הכנה והגשת תרשימים.
- (ט) רווחיו של הקבלן.
- (י) כל הוצאותיו הישירות והעקיפות של הקבלן והוצאות אחרות כלשהן אשר תנאי המכרז/הסכם מחייבים אותן.
- (יא) שכפול כל הטפסים הנדרשים לביצוע עבודה זו.
- (יב) בגין אי ביצוע אחזקה מקיפה ללוחות החשמל שטרם הושלמו עבודות הקמתן תבוצע הפחתה מדי חודש, אשר היקפה יקבע על סמך סכום ההספקים הנומינליים של הלוחות אשר לא בוצעה בהם אחזקה מקיפה באותו חודש – עד להעברתו לאחזקה מקיפה.
- (יג) החלפות מסנני אויר במזגנים (כולל פחם פעיל) ו/או ביחידות מפוח נחשון וכן ניקוי מסננים כלול במחיר האחזקה השוטפת.

(2) מחירי שעות עבודה ביומית

- המחירים המוצעים בסעיפי שעות עבודה יכללו כל תת הסעיפים המפורטים להלן:
- א. פעולת צוות העובדים לפי שעות העבודה נטו באתר העבודה.
 - ב. הסעת העובדים למקום העבודה וממנו, כולל הוצאות הנסיעה וזמן הנסיעה.
 - ג. אספקה ושימוש בכלי עבודה הנדרשים לצורך ביצוע העבודה המוגדרת.
 - ד. כל רווחי הקבלן, הוצאותיו הניהוליות, הסוציאליות וכל הוצאות אחרות.

(3) מחירי עבודות מיוחדות

- המחירים המוצעים בסעיפי עבודות מיוחדות יכללו כל תת הסעיפים המפורטים להלן:
- א. כל עבודות פירוק הקיים והתקנת החדש.
 - ב. בדיקה, טיפול, תיקון והחלפה של כל הנדרש לביצוע העבודה.
 - ג. כל ההוצאות להובלת עובדים, כלי עבודה ציוד, חלקים וחומרים, לרבות פינוי פסולת ועודפים.
 - ד. אספקה והתקנה של כל החלקים והחומרים הנדרשים לביצוע העבודה.
 - ה. רווח הקבלן.
 - ו. כל הוצאות הביטוחים וכל ההוצאות העקיפות.
- הערה: הקבלן יחל בביצוע העבודות המוזמנות תוך שבוע מיום ההזמנה ויפעל ברציפות לביצוע העבודה.

4) מחירי אספקת חלקים וחומרים

המחירים המוצעים בסעיפי אספקת חלקים וחומרים כוללים:

- א. עלות החלקים והחומרים
 - ב. הוצאות הובלה לאתר
 - ג. כל הוצאה ישירה או עקיפה הקשורה ברכישה.
 - ד. רווח הקבלן.
- הערה: הקבלן יספק את החלקים או החומרים המוזמנים תוך שבועיים מיום ההזמנה.

1. הפחתות

(1) מנהל התפעול רשאי לבצע הפחתות עקב אי ביצוע עבודות אחזקה מונעת, חוסר תגובה תוך פרק זמן נאות להודעות על תקלות ותיקון והתקנת ציוד תוך פרקי זמן ארוכים באופן בלתי סביר לעומת הדרישות בחוזה. ביצוע ההפחתות לא ימנע חיוב הקבלן בכל נזק שייגרם כתוצאה מפעולת הציוד ללא טיפול מתאים, או בכל נזק שייגרם כתוצאה מאי הענות בזמן לקריאות לתיקון תקלות.

(2) פרוט ההורדות:

(א) אי הענות לקריאות לתיקון תקלות

אי הענות עובדי הקבלן לתיקון תקלות תוך תקופות הזמן הנדרשות במכרז/הסכם, תגרור קנס בסך 500 ש"ח עבור כל יחידת זמן המוגדרת לתגובה על התקלה. אי הענות ממושכת תגרור לפי הצורך גם הפעלת קבלן אחר על חשבון הקבלן הקבוע

(ב) אי ביצוע עבודות אחזקה מונעת

אי ביצוע עבודות אחזקה מונעת בכל בנין בנפרד תגרור הורדות על פי הפירוט הבא:
ההורדות בש"ח עבור כל פעולה שלא בוצעה בנפרד, ולדחייה של יותר משלושה שבועות.

תדירות האחזקה המונעת

שנתי	חצי שנתי	תלת חודשי	הציוד
30,000	15,000	5,000	מיזוג אויר במבנים
30,000			פיזור אויר במבנים
	15,000		לוחות חשמל
20,000	5,000		מערכת מים

סה"כ ההפחתות במקרים בהם לא טופל הציוד והמתקן בכללותם, יהיה סה"כ חלקי הסעיף המפורטים בטבלה.

(ג) נציג המזמין רשאי להטיל הורדות גם בגין אי ביצוע תנאים אחרים של הסכם זה, על פי שיקול דעתו, וזאת בנוסף לאי תשלום בגין אי-ביצוע תנאי ההסכם.

חתימת הקבלן: _____

נספח ב' - ערבות

לכבוד

החברה העירונית לתרבות נוער וחוגי ספורט ("חמש") (להלן: "החברה")

הנדון: ערבות בנקאית לחוזה

על פי בקשת _____ ח.פ. / ת.ז. _____ (להלן: "המבקשים"), אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ (במילים: _____ שקלים חדשים), בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד, כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה"), שתדרשו מאת המבקשים בקשר לביצוע הסכם לשיקום ותחזוקת מערכות המיזוג המרכזיות עבור החברה העירונית לתרבות נוער וחוגי ספורט ("חמש") בע"מ.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 7 ימים מיום דרישתכם בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים.

במכתבנו זה:

"מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כללי.

"המדד החדש" – משמעו מדד המחירים לצרכן שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי ערבות זו.

"המדד היסודי" – מדד המחירים לצרכן שפורסם ביום _____ בגין חודש _____ שנת _____

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין כדרישתכם הנ"ל, מחולק במדד היסודי.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל. דרישה שתימסר לנו אחרי המועד הנ"ל לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

נספח ג' – אישור קיום ביטוחים

נספח ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" -

"מבקש האישור" מועצה מקומית שהם ו/או החברה העירונית לתרבות נוער וחוגי ספורט ("חמש") ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם
"העבודות" - לשיקום ותחזוקת מערכות מיזוג מרכזיות

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מסירת העבודות, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח המצ"ב להסכם זה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן): **"ביטוחי המבוטח"** ו-"**אישורי ביטוחי המבוטח**".

2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

2.1 **ביטוח אחריות מקצועית משולב בחבות המוצר** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או בגין מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לעבודות, או בשל בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב מוצרים שיוצרו ו/או סופקו ו/או טופלו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או הותאמו על ידי המבוטח ו/או עקב העבודות. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות.

2.2 **ביטוח "כל הסיכונים"** - המבטח אבדן או נזק פיזי, לרבות גניבה ופריצה, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח ו/או או מטעם ו/או או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות, ואשר לא נועדו להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות, על בסיס ערך כינון.

2.3 **ביטוח "אש מורחב"** - המבטח את העבודות, כולן או מקצתן, בעת ייצורן או הרכבתן מחוץ לאתר העבודות, מפני אבדן או נזק עקב אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי טיס, פגיעה כל ידי כלי רכב, פרעות, שביתות, נזק בזדון ופריצה.

למבוטח הזכות שלא לערוך את הביטוח המפורט בסעיף זה לעיל, ככל שכלל העבודות מבוצעות באתר העבודות.

2.4 **ביטוח כלי רכב** - בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות:

2.4.1 ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ- 750,000 ₪ לכלי.

למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור.

2.4.2 ביטוח מקיף.

2.4.3 ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכונים טבע ונזק בזדון, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון.

הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד.

הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת עליו עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

2.5 הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב לא תגרע מזכויות מבקש האישור לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

2.6 היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

2.7 היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח מכל סיבה, לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה, סעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור.

2.8 מבטח המבוטח מותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור, אולם הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

3. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת ביצוע העבודות, את אישורי ביטוחי המבוטח, חתומים בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-2019-1 וכך למשך כל תקופת העבודות וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.

- לבקשת מבקש האישור, יעביר המבוטח עותק של הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות.
- בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.
- מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי ביטוחי המבוטח בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישורי ביטוחי המבוטח.
4. מובהר כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח ביצוע העבודות בשל אי הצגת אישורי ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בביצוע העבודות טרם הומצאו אישורי ביטוחי המבוטח כנדרש.
5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי המבוטח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.
6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.
7. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, מאחריות לאבדן או לנזק ישיר ו/או תוצאתי אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר ביצוע העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגרים וכלי שינוע כלשהם) וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בנספח ביטוח זה, בין אם נערכו על-ידי המבוטח ובין אם לאו, או שהמבוטח זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בודון.
- בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוחי רכוש, במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף זה לעיל יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.
8. על המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על-פי ביטוחי המבוטח, ולשתף פעולה עם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, ככל שיידרש, לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.
- למען חסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית. סכומים אלה יהיו ניתנים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.
9. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.
- באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שיחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם העבודות, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבת שיפוי, ראשוניות, פטור בגין נזק לרכושם, וכן פטור בגין כל טענה ו/או תביעה בקשר לתוכן או היקף ביטוח העבודות הקבלניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור.
10. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבוטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.
11. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית). כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור

בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחויב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

12. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי ביטוח המבוטח, 10 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.

נספח 1'X - אישור ביטוחי המבוטח

אישור קיום ביטוחים תאריך הנפקת האישור: _____

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור
שם: מועצה מקומית שהם ו/או החברה העירונית לתרבות נוער וחוגי ספורט ("חמש")	שם: תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם: _____	<input type="checkbox"/> נדלין <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז./ח.פ.: _____	ת.ז./ח.פ.: _____	ת.ז./ח.פ.: _____	<input checked="" type="checkbox"/> העיסוק המבוטח: לשיקום ותחזוקת מערכות מיזוג מרכזיות	
מען: _____	מען: _____	מען: _____		
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה ו/או מזמין השירותים.				

כיסויים

סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה		
צד ג'		ביט			4,000,000	4,000,000	₪	302, 304, 307, 309, 315, 321, 322, 328, 329, 339, 343
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	20,000,000	₪	309, 319, 328, 344, 350
אחריות מקצועית משולב עם חבות המוצר		ביט			2,000,000	2,000,000	₪	301, 302, 303, 304, 309, 321, 325, 326, 327, 328, 332, 347

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): _____

062

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבוטח: _____