

מכרז פומבי מס' 06/2024 להשכרת שטח משרדים במרכז הצעירים המצוי ברחוב

נרקיס 4 שוהם

מסמך הבהרות מס' 1

1. בהמשך למכרז שבנדון ובעקבות שאלות אשר הגיעו ממציעים פוטנציאליים מודיעה בזאת החברה העירונית לתרבות נוער וספורט "חמש" בע"מ (חל"צ) (להלן: "החברה"), על שינויים והבהרות במכרז כדלקמן.
2. מובהר כי נוסח מסמך הבהרות שלהלן הוא המחייב ולא יהא תוקף לכל תשובה שניתנה בעל פה אם ניתנה ואין משום אי מענה לשאלה של איזה מהמשתתפים משום הסכמה לשאלה ו/או להנחת השואל.

מס'	פרק וסעיף רלוונטי	שאלה	תשובה
1	ערבות ביצוע – נספח א' להסכם השכירות	האם צריך לבקש ערבות חדשה מהבנק?	המציע הזוכה יידרש להמציא ערבות בנקאית בנוסח נספח א' המצורף למסמך ג' – הסכם השכירות, כמפורט בסעיף 10.3 למסמך המכרז, בגובה 3 חודשי שכירות על פי הצעתו.
2	סעיפים 20.13, 20.14, 20.15 להסכם השכירות מסמך ג'	מבקשים להסיר את כל הסעיפים הנוגעים לשטר חוב (20.13 + 20.14 + 20.15 + נספח ג')	הדרישה לשטר חוב מבוטלת. סעיפים 20.13 ו-20.14 להסכם השכירות יימחקו. סעיף 20.15 יישאר ויחול בשינויים המחויבים על הערבות הבנקאית בלבד.
3	סעיפים 20.13, 20.14 להסכם השכירות מסמך ג'	במידה והכרחי ובלתי נמנע שטר חוב, גובה שטר חוב שנותרים בתנועה הוא עד 10,000 ₪ ואף אחד בתנועה לא נותר ערבות אישית. ולכן לא ניתן לחתום על סעיף 20.13 בהסכם כפי שהוא, יש להסיר את החלק של הערבים בהסכם כנ"ל נספח ג' שטר חוב יש להסיר את כל החלק שלמטה של הערים בערבות אוואל.	ראה תשובה לשאלה מס' 2 לעיל.
4	נספח ה' להסכם השכירות נספח התנאים המיוחדים	נספח ה' - לתקן אותו בהתאם להחלטות על הצורך בשטר חוב	ראה תשובה לשאלה מס' 2 לעיל. הדרישה לשטר חוב נמחקת מנספח ה' להסכם השכירות.
5	נספח ב'1 ובי'2 להסכם השכירות אישור ביטוחים	ביטוח – האם כבר מעכשיו צריך להעביר נספח ביטוחי חתום?	בהתאם לאמור בסעיף 10.3 למסמך המכרז, בשלב הגשת הצעות על המציע לחתום בחתימתו על נספח ב'1 ונספח ב'2 המצורפים להסכם השכירות. עם קבלת הודעת זכייה במכרז, המציע הזוכה יידרש להחתיים גם את חברת הביטוח על אישורי

מס'	פרק וסעיף רלוונטי	שאלה	תשובה
			הביטוחים נשוא נספח ב'1 וב'2.

3. מודגש כי המועד האחרון להגשת הצעות במכרז הינו ליום ג', ה-10.12.2024 בשעה **12:00** בדיוק, באופן המפורט במסמכי המכרז.

4. מסמך זה, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, על המשתתפים לחתום בכל עמוד בחתימה וחותמת ולהגיש את מסמכי ההבהרות יחד עם מסמכי המכרז.

בכבוד רב,
נמרוד גלנטה, מנכ"ל