

**החברה העירונית לתרבות נוער
וספורט (חמש) בע"מ (חל"צ)**

**מכרז מס' 03/2026
ליישום וביצוע פתרונות איטום
ותשתיות בגגות, מעקות, קירות
וברצפות מבני החברה העירונית
חמש - שהם**

יוני 2026

תוכן עניינים

מכרז מס' 03/2026 - ליישום וביצוע פתרונות איטום, חידוש והתקנת תשתיות בגגות, מעקות, קירות וברצפות מבני החברה העירונית חמש בשהם

מסמך א' – הזמנה להציע הצעות

- מסמך א(1) - מסמכי הערכת המשתתף ופירוט ניסיון קודם.
- מסמך א(2) - ערבות מכרז.
- מסמך א(3) - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.
- מסמך א(4) - תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות שיש עמן קלון.
- מסמך א(5) - תצהיר לפי חוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים.

מסמך ב' – הצהרת המשתתף

מסמך ג' – הסכם

- נספח א' – נוסח ערבות ביצוע
- נספח ב' – מפרט השירותים
- נספח ג' – כתב כמויות והצעת המחיר
- נספח ד' – אישור על עריכת הביטוחים

תנאי המכרז

1. תנאים כלליים

- 1.1 החברה העירונית לתרבות נוער וספורט, חמש - שוהם (להלן: "החברה") מבקשת בזאת לקבל הצעות לביצוע עבודות איטום ותשתיות איטום במתקני ובמבני החברה בשהם (להלן: "העבודות").
- 1.2 היקף העבודות ותנאי ביצוען יהיו בהתאם למפורט בחוזה המכרז ובשאר מסמכי המכרז.
- 1.3 החברה תהא רשאית לממש את ההצעה בשלמותה, לא לממשה כלל, לממש רק חלק ממנה, לפצלה בין קבלנים שונים, לממשה בשלבים, וכל זאת ללא כל אישור מהקבלן הזוכה ומבלי להקנות לו איזו זכות או פיצוי כלשהם, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה. צו התחלת עבודה יצא בהתאם למגבלות התקציביות של החברה. הקבלן מצהיר כי עובדה זו ידועה לו ולא תזכה את הקבלן בכל תוספת שהיא.
- 1.4 אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, בשלמותה או חלקים ממנה.
- 1.5 ההתקשרות עם הזוכה או הזוכים במכרז, תיעשה על פי מסמך ג' – חוזה המכרז.

2. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז:

- 2.1 המציע בעל ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות במהלכן ביצע 10 עבודות איטום בהיקף כספי מינימאלי של 100,000 ₪ לא כולל מע"מ לכל פרויקט וזאת בין השנים 2020-2026.
- 2.2 להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, יפרט המציע את ניסיונו במסגרת מסמך א'(1).
- 2.2 המציע בעל סיווג קבלני ענף 134 קבוצה ב' 1 ו/או ענף 100 ג' 1 לפחות.
- 2.3 להוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף זה יצרף אישור סיווג קבלני עדכני על שם המציע.
- 2.3 המציע בעל אישור תקף לעבודות בגובה.
- 2.4 להוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף זה יצרף אישור תקף לעבודות בגובה עדכני על שם המציע.
- 2.4 הגיש ערבות בנקאית בהתאם לאמור בסעיף 3 להלן.
- 2.5 רכש את מסמכי המכרז בהתאם לאמור בסעיף 9 להלן.
- 2.6 מציע המנהל ספרים כנדרש עפ"י חוק עסקאות עם גופים ציבוריים והגיש עם הצעתו אישור בר תוקף בדבר ניהול ספרים וזכויות עובדים בהתאם לחוק זה.

3. ערבויות בנקאיות

- 3.1 להבטחת קיום התחייבויותיו עפ"י מסמכי המכרז, יצרף הקבלן להצעתו, ערבות בנקאית אוטונומית מקור ע"ס 10,000 ₪ לפקודת החברה, בנוסח העונה על כל התנאים שבנוסח הערבות המצורף לתנאי המכרז כמסמך 5 למסמך זה (להלן: "הערבות לתקופת המכרז"). ערבות זו תהא בתוקף לפחות עד ליום 30.9.2026.

הצעה שלא תצורף לה ערבות בנקאית בהתאם לאמור לעיל תיפסל על הסף ולא תובא לדיון בפני ועדת המכרזים.

מובהר כי:

החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת והמציע יאריך את תוקף הערבות עפ"י הדרישה (הארכת תוקף הערבות משמעה הארכת תוקף ההצעה). אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לפסילת הצעת המשתתף.

ועדת המכרזים תהא רשאית לפסול הצעה אשר הערבות שצורפה לה אינה עומדת בתנאי מכרז זה. ועדת המכרזים ו/או המועצה יהיו רשאים להגיש את הערבות לפירעון, כולה או חלקה, במקרים הבאים:

3.1.1 כל אימת שהמשתתף יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.

3.1.2 כל אימת שהמשתתף נהג במהלך המכרז בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.

3.1.3 כל אימת שהמשתתף מסר לוועדת המכרזים מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק.

3.1.4 כל אימת שלאחר שנבחר המשתתף כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות.

והכל מבלי לגרוע מזכות החברה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שייגרמו לה עקב מעשים כאמור לעיל. למען הסר ספק יודגש כי לא תתקבל כערבות המחאה אישית ו/או המחאת עסק ערב.

3.2 במועד החתימה על חוזה המכרז תוחזר לקבלן הערבות הבנקאית לתקופת המכרז כנגד המצאת ערבות בנקאית לתקופת החוזה, בנוסח המצורף כמסמך 6, העונה על הוראות חוזה המכרז. לקבלנים שהצעתם לא נתקבלה, תוחזר הערבות הבנקאית לתקופת המכרז, בסמוך ולאחר קביעת ההצעה הזוכה במכרז ע"י המועצה.

4. ההצעה

4.1 המשתתפים במכרז יגישו את הצעותיהם בשני עותקים ע"ג כתב הכמויות והצעת המחיר המסומן **כנספת ג'** למסמכי המכרז המחירים. במסגרת הצעת המחיר יציעו המציעים אחוז הנחה ממחירון דקל בניה העדכני למועד פרסום המכרז אשר לא יעלה על 25%. מציע שהצעתו תחרוג מהאחוז המקסימלי תיפסל על הסף.

4.2 הצעות המחירים תתייחסנה לביצוע מלא או חלקי של כל הפעולות וההתייבויות שיש לבצע על-פי מסמכי המכרז, ועפ"י המפרטים, כתיבי הכמויות והתנאים המופיעים בחוזה המכרז, אשר יצורפו להצעת המציע ויהוו חלק בלתי נפרד ממנה.

4.3 המשתתף שיזכה במכרז לא יהא זכאי לכל תשלום מכל מין וסוג שהוא מעבר למחירים שניקבו על ידו בהצעת המחירים ובכתבי הכמויות.

5. מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו

להצעה יש לצרף גם את האישורים/המסמכים הבאים:

5.1 סט מלא של מסמכי המכרז, לרבות הודעות למציעים שנשלחו ע"י החברה בכתב (ככל שנשלחו), כשהם חתומים ע"י המציע.

5.2 כל המסמכים להוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף כאמור בסעיף 2 לעיל.

5.3 אישור ניהול פנקסים בתוקף.

5.4 אישור על ניכוי מס במקור בתוקף.

5.5 העתק תעודת עוסק מורשה או אישור משלטונות המס על היותו עוסק מורשה (במקרה של משתתף המדווח בתיק איחוד – יצורף גם אישור מאת רשויות המס בדבר היותו של המשתתף נכלל בתיק המאוחד של העוסק, אשר לגביו הוצא וצורף להצעה האישור).

5.6 ככל שהמשתתף הינו תאגיד יצורפו גם :

5.6.1 העתק תעודת התאגדות של המשתתף.

5.6.2 תדפיס נתונים מעודכן מאת רשם התאגידי הרלוונטי לסוג ההתאגדות של המשתתף בדבר פרטי הרישום של התאגיד, מנהלי התאגיד והשעבודים הרובצים על נכסיו.

5.6.3 אישור עו"ד המאשר כי המשתתף הינו תאגיד רשום וכי החתימות על גבי מסמכי המכרז הן של מורשי חתימה מטעם המשתתף ומחייבות את המשתתף לכל דבר וענין וכי מורשי החתימה הנ"ל הוסמכו לחייב את המשתתף ולחתום בשמו על כל מסמך נוסף או אחר שיידרש לצורכי מכרז זה והוצאתו אל הפועל (בשולי טופס ההצהרה (מסמך ב') או במסמך נפרד).

.6

הגשת ההצעה

6.1 המציע נדרש לצרף להצעתו את כל מסמכי המכרז כשהם חתומי כדון, בצירוף כלל האירועים והמסמכים הנדרשים במסמכי המכרז.

6.2 את ההצעות המפורטות בהתאם לכל הדרישות והתנאים שבמסמכי המכרז יש להפקיד במסירה אישית בתיבת המכרזים שבמשרדי המועצה בכתובתה רח' שדרות עמק איילון 32 שהם, לא יאוחר מיום 14.7.2026 בשעה 12:00.

6.3 פתיחת מעטפות המציעים תבוצע במשרדי החברה ביום 14.7.2026 בשעה 12:30. כל אדם רשאי להיות נוכח בעת פתיחת תיבת המכרזים וההצעות ורישום מסמכי המכרז.

7. תוקף ההצעה

ההצעה תהא בתוקף לתקופה של 120 יום מהמועד האחרון להגשתה.

8. בדיקת ההצעות ובחירת ההצעה הזוכה

8.1 ועדת המכרזים תבחן ותעריך את ההצעות של המשתתפים בהתאם להליך המפורט להלן :

8.1.1 **שלב א'** – בחינת עמידת המציעים בתנאי הסף ;

8.1.2 **שלב ב'** – משתתף שעמד בכל תנאי הסף כדרישות המכרז, תבחן הצעתו בהתאם למרכיבי האיכות בהתאם לאמות המידה המפורטות להלן :

הקריטריון	אופן ביצוע הניקוד	הניקוד המירבי
הצעת מחיר	המציע שיציע את אחוז ההנחה המירבי יזכה בניקוד המירבי, יתר המציעים ינוקדו באופן יחסי.	50 נקודות
מנעד ומגוון השירותים	הניסיון במתן סל שירותי איטום במנעד רחב והוליסטי מלבד איטום גגות ביריעות או איטום משחתי: 1. איטום תת קרקעי הזורש עבודות פיתוח 2. החלפת גגות קלים 3. התקנת קופינגים 4. החלפת ברגים לגגות קלים 5. תיקון וחיזוק אריחים נושרים מגובה על כל מענה לתחום שפורט לעיל יזכה המציע ב-6 נקודות עד לסך מירבי של 30 נק'.	30 נקודות
ניסיון – מס' רשויות מקומיות / תאגידים עירוניים / גופים ציבוריים	בגין כל רשות מקומית ו/או תאגיד עירוני ו/או גוף ציבורי לו ביצע המציע עבודות נשוא מכרז זה מעבר לקבוע בתנאי הסף שבסעיף 2.1 (גוף אחד), יזכה המציע ב-5 נקודות עד לסך מירבי של 20 נקודות	20 נקודות
סה"כ		100 נקודות

- 8.2 ככלל, תבחר החברה בהצעה שקיבלה את הניקוד המצרפי הגבוה ביותר.
- 8.3 אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה ו/או להשלמתה ע"י ועדת המכרזים ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.
- 8.4 אי הגשת מסמך או מסמכים, אשר יש להגישם לפי דרישות מכרז זה, עלול לגרום לפסילת ההצעה או לדרישה להשלמתם ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.
- 8.5 למרות כל האמור לעיל, ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבוע כל הצעה שהיא כזוכה, כן רשאית ועדת המכרזים להתנות את הזכייה בתנאים, ללא חובת הנמקה.
- 8.6 אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי, תוספת או הסתייגות, ביחס למסמכי המכרז, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם בכתב לוואי, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 8.7 החברה תהיה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- 8.8 החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא כהצעת הזוכה. כן רשאית המועצה לפצל את הזכייה בין מספר מציעים, כאמור לעיל.
- 8.9 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ומכל סמכות הנתונה לחברה לפי דין, לשם בחירה בין הצעות מחיר זהות, ככל שיוגשו כאלה וככל שתידרש בחירה ביניהן, תהא החברה רשאית לקיים הליך של הגשת הצעות מחיר חדשות במעטפות סגורות (שלא תעלנה על המחיר המקורי), ו/או הליך של הגרלה, והכל לפי שיקול דעתה.
- 8.10 החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא להביא לדיון כל הצעה שאיננה עומדת בכל תנאי ומסמכי המכרז, או כל הצעה חלקית או כל הצעה המכילה שינויים או הסתייגויות לעומת האמור במסמכי המכרז.
- 8.11 מציע פסול- מציע אשר הצעתו לא תעמוד בכל הדרישות בהתאם למסמכי המכרז ו/או מציע אשר לחברה ניסיון לא מוצלח בעבר בהתקשרות אחרת כלשהי, יהא מציע פסול והצעתו תיפסל ו/או לא תידון בוועדת המכרזים והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של הועדה.
- 8.12 החברה תתחשב בבחינת ההצעות ובחירת ההצעה הזוכה באמינותו, ניסיונו, כישוריו, מיומנותו, והמוניטין של המציע, במילוי התחייבויותיו כלפי אחרים, בניסיון קודם שלילי של החברה או מנהל

הפרויקט בהתקשרות עם המציע אם הייתה כזו לרבות התקשרות לביצוע פרויקטים שטרם הסתיימו וקיימות מחלוקות בין החברה ו/או מנהל הפרויקט למציע על טיב ו/או איכות העבודות שבוצעו, ובאופן כללי, בכל קריטריון ענייני אחר אותו מוצאת היא לנכון לשקול, לקראת קבלת החלטתה בדבר ההצעה הזוכה.

8.13 **ועדת המכרזים תהיה רשאית, לאחר שנתנה לבעל הצעה הזדמנות להביא את טענותיו, שלא להמליץ על ההצעה הזולה ביותר בהתחשב בכושרו, ניסיונו או יכולתו של בעל ההצעה לבצע את החוזה המוצע או לעמוד בתנאיו. הוועדה תביא במכלול שיקוליה גם את ניסיונו של בעל ההצעה בעבודות דומות בהתקשרויות שהיו לבעל ההצעה איתה ו/או עם רשויות אחרות באותו סוג או סוגי עבודות דומים שביצע בעל ההצעה בעבר.**

8.14 **החברה רשאית לבחון במסגרת בחינת ההצעות ניסיון קודם שיש לקבלן עם החברה, מועצה מקומית שהם ו/או עם רשויות מקומיות אחרות בעבר.**

9. רכישת מסמכים

9.1 את חוברת מסמכי המכרז ניתן לרכוש בתמורה לסך של 600 ₪ במשרדי החברה בכתובת שדרות עמק איילון 32 שהם בימים א'-ה' בין השעות 09:00-15:00 ו/או העברה בנקאית. סכום זה לא יוחזר בכל מקרה. מובהר כי רכישת מסמכי המכרז על ידי המציע הינה תנאי להגשת הצעת המציע במסגרת. כמו כן, לא ניתן להעביר זכות זו לתאגיד אחר.

9.2 כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות ברכישת חוברת המכרז ו/או בהכנת ההצעות למכרז ובהשתתפות במכרז - תחולנה על המשתתף במכרז באופן בלעדי, ללא קשר לתוצאות המכרז ו/או להחלטות החברה בעניין זה ולמציעים לא תהא כל טענה ו/או דרישה בהקשר זה.

10. הבהרות ושינויים

10.1 לשם קבלת תשובות לשאלות והבהרות, יש לפנות עד ליום 1/7/2026 כל הפניות בגין בקשות כאמור תעשנה באמצעות הדוא"ל לכתובת: shimons@shoham.muni.il בפורמט WORD בלבד.
על השואל לציין בברור לאיזה סעיף במכרז מתייחסת השאלה, ויערוך את המסמך במבנה הבא:

מס"ד	מספר עמוד בחוברת המכרז	הסעיף בחוברת המכרז	פירוט השאלה

10.2 החברה תהא רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, להכניס הבהרות, שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביזמתה או בתשובה לשאלות הקבלנים המשתתפים במכרז. השינויים והתיקונים כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז.

11. הודעה לזוכה והתקשרות

11.1 החברה תודיע לזוכה, במכתב, על הזכייה במכרז. הזוכה ימציא תוך 7 ימים מיום שיידרש לכך על ידי החברה ערבות ביצוע ונספח ביטוח חתום ע"י חברת הביטוח.

11.2 לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 13.1 לעיל, תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית החברה לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז, ולחלט את הערבות, אשר

הוגשה ע"י המשתתף במצורף להצעתו וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה. כן תהא רשאית החברה במקרה זה להתקשר במושא המכרז עם כל מציע או יזם אחר בכל התנאים שתמצא לנכון, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

11.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שהזוכה לא קיים איזו מהתחייבויותיו בעקבות הזכייה כאמור והחברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, החליטה שלא לבטל את הזכייה, תהא החברה זכאית לסך של 1,000 ₪ (אלף שקלים חדשים) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנקוב בסעיף 11.1 דלעיל ועד למועד קיום התחייבויותיו של הזוכה או מועד המצאת כל האישורים.

12. אישור תקציבי

- 12.1 מובהר בזאת כי קביעת זוכה במכרז כפופה לאישור תקציבי מהגורמים המוסמכים בחברה, ובמידה וההצעה גבוהה מתקציב החברה למכרז, רשאית החברה לבטל את המכרז.
- 12.2 כן תהיה החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי לצמצם את היקף השירותים עד להיקף התקציבי המתאים והמאושר והכל בהתאם לתקציב המאושר ולתוצאות המכרז.
- 12.3 למציע ו/או למי מטעמו, לא תהיינה כל טענות, דרישות, ו/או תביעות מכל סוג ומין שהוא כלפי המועצה בשל שימוש החברה בזכויותיה אלו.

13. ביטול המכרז

- 13.1 החברה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב וכיוצא באלה.
- 13.2 בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי החברה תהא רשאית – אך לא חייבת – לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:
- 13.3 ההצעות שהוגשו הן במחיר נמוך או גבוה באופן מהותי או בלתי סביר מהאומדן שנערך ו/או מהמחיר שנראה לחברה כמחיר הוגן וסביר לשירותים.
- 13.4 התברר לעורך המכרז, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמטו נתונים / דרישות מהותיים מהמפרט, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.
- 13.5 יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחיר ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.
- 13.6 החליטה החברה על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמציעים במכרז ו/או למי מרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי החברה ו/או כלפי מי מטעמה.

14. הוראות כלליות

- 14.1 התברר לחברה, בין באמצעות המציע ובין בדרך אחרת, כי הצהרה מהצהרות המציע או מצג אחר שהציג המציע כלפי החברה במסגרת הצעתו, אינם נכונים, מלאים או מדויקים, רשאית החברה לפסול את ההצעה, ואם בחרה בהצעה כהצעה הזוכה – לבטל את הזכייה.
- 14.2 מסמכי המכרז הם קניינה הרוחני של החברה, אשר מועבר למציעים לצורך הגשת ההצעות בלבד. אין לעשות במסמכי המכרז שימוש שאינו לצורך הכנת ו/או הגשת ההצעות.
- 14.3 סמכות השיפוט הבלעדית והייחודית בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנובעים או הקשורים למכרז זה תהא לבתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז.

נמרוד גלנטה
מנכ"ל החברה העירונית לתרבות
נוער וספורט חמש, שוהם

פרטי המשתתף וניסיון קודם

1. פרטים על המשתתף

- 1.1. שם המשתתף: _____
- 1.2. מס' הזיהוי: _____
- 1.3. מען המשתתף (כולל מיקוד): _____
- 1.4. שם איש הקשר אצל המשתתף: _____
- 1.5. תפקיד איש הקשר: _____
- 1.6. טלפונים: _____
- 1.7. פקסימיליה: _____
- 1.8. דואר אלקטרוני: _____

2. נתונים להוכחת עמידה בתנאי הסף בסעיף 2.1

המציע בעל ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות במהלכן ביצע 10 עבודות איטום במוסדות חינוך ו/או ציבור לרשות מקומית / תאגיד עירוני אחד בהיקף כספי מינימאלי של 50,000-150,000 ₪ לא כולל מע"מ לכל פרויקט וזאת בין השנים 2010-2026

מס'	שם הגוף לו שם הניתנו השירותים	השירות שניתן	היקף כספי	מועד תחילת מתן השירותים (חודש ושנה)	מועד סיום מתן השירותים (חודש ושנה)	ממליץ - שם איש קשר וטלפון נייד
1		איטום תת קרקעי הדורש עבודות פיתוח				
2		החלפת גגות קלים				
3		התקנת קופינגים				
4		החלפת ברגים לגגות קלים				
5		תיקון וחיזוק אריחים נושרים מגובה				
6						
7						
8						

• הטבלה תשמש גם לצורך ניקוד האיכות.

הריני מצהיר בשם המציע כי כל המידע שנמסר על ידי לעיל הינו מידע מלא ביחס למציע וניסיונו. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן הצהרתי אמת.

שם המועמד: _____

חתימת וחותמת המועמד: _____

תאריך: _____

אישור עו"ד – תצהיר

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

עורך דין

תאריך

אישור עו"ד – זכויות חתימה

אני מאשר כי החתימות דלעיל הינן חתימותיהם של _____, אשר רשאים לחתום ולהתחייב על פי דין בשמו של _____ [המשתתף] וכי חתימותיהם בצירוף חותמת החברה מחייבות את המשתתף לכל דבר ועניין.

עורך דין

תאריך

נוסח ערבות בנקאית למכרז

לכבוד

החברה העירונית לתרבות נוער וחוגי ספורט (חמש) בע"מ (חל"צ)

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ מספר זיהוי _____ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 10,000 ש"ח (ובמילים: עשרת אלפים שקלים חדשים) וזאת בקשר עם השתתפות המבקשים במכרז מס' 03/2026 להבטחת מילוי כל התחייבויות המבקשים ע"פ תנאי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

תצהיר לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים

אני הח"מ, _____, נושאת ת.ז. שמספרה _____, מורשה/ית חתימה מטעם _____ [נא לציין שם מלא], שמספרו _____

[מספר רישום] [למחוק אם מיותר]

(להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני מכהן/ת בתפקיד _____ אצל המציע. [למחוק אם מיותר]
2. הנני מוסמך/ת ליתן, ונותן/ת תצהיר זה, בשמו ומטעמו של המציע. [למחוק אם מיותר]
3. העובדות המפורטות בתצהיר זה ידועות לי מתוקף תפקידי האמור, ממסמכים שבהם עיינתי ומחקירה ודרישה שביצעתי. [למחוק אם מיותר]
4. נכון למועד הגשת ההצעה, המציע ובעל זיקה אליו, לא הורשעו ביותר משתי עבירות, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות - עד למועד הגשת ההצעה חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
5. לענין תצהיר זה, "בעל זיקה", "הורשע" ו"עבירה" - כמשמעותם בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "החוק").
6. יצוג הולם לאנשים עם מוגבלות – הצהרה לפי סעיף 1ב2 לחוק. נכון למועד הגשת ההצעות:

נא לסמן "√" בתיבה המייצגת את החלופה הרלוונטית מבין האפשרויות הבאות:

- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע.
- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן; וכן, אם המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, הוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; וכן, אם התחייב המציע בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות פסקת משנה (ב) לסעיף 1ב2(2) לחוק, ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור באותה פסקת משנה – הוא הצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן; וכן, המציע מצהיר על התחייבותו להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות על פי מכרז זה (אם הצעתו תיבחר כהצעה הזוכה במכרז).
7. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם המצהיר: _____ חתימה: _____ תאריך: _____

אישור עורך דין

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חתימת עורך הדין

תצהיר על היעדר הרשעות בפלילים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה כמציע או בשם _____ (להלן: "המציע") שהוא המבקש להתקשר עם החברה העירונית לתרבות נוער וחוגי ספורט (חמש) בע"מ (חל"צ) (להלן: "החברה") בעקבות פרסום מכרז מס' 03/2026 (להלן: "המכרז"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. הנני מצהיר בזאת כי המציע ו/או בהתאמה מי ממנהליו ו/או מי ממורשי החתימה ו/או מי מבעלי המניות שלו ו/או מי מעובדיו ו/או מועמד התאגיד, במישרין או בעקיפין לא הורשעו בעבירה פלילית שיש עימה קלון או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות או בעבירות מין.
3. הנני מצהיר בזאת כי לא הוגשו כנגד המציע ו/או בהתאמה כנגד מי מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע, כתבי אישום בעבירות שיש עימן קלון.
4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חתימת עורך הדין

**הנדון: תצהיר על פי חוק למניעת העסקה של עברייני מין
במוסדות מסוימים, התשס"א-2001**

אני מר _____, ת"ז _____, המשמש כ _____, בחברת _____, המציע/ה במכרז 03/2026 (להלן: "המציע") מצהיר בזאת כי המציע ו/או מי מעובדיו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירת מין היא: עבירה לפי סימן ה' לפרק י' בחוק העונשין, תשל"ז-1977 למעט סעיף 352. כאמור בחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א-2001.

הריני מתחייב שלא להעסיק עובד שיורשע בפס"ד כאמור לעיל.

זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אימות

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ביום _____ פגשתי את מר _____ נושא ת.ז. _____, ולאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמתותו.

_____, עו"ד _____ תאריך: _____

אישור עורך דין - לתאגיד

אני, הח"מ _____, עו"ד מאשר בזאת כי התצהיר נחתם על ידי ה"ה _____, ת"ז _____, המורשה בחתימתו לחייב את חברת _____ המשתתפת ב _____ (להלן: "המכרז") בהתאם להוראות תקנון המציע ובהתאם לכל דין.

_____, עו"ד _____ תאריך: _____

טופס הצהרת משתתף

לכבוד
החברה העירונית לתרבות נוער וספורט, חמש
שד' עמק אילון 32 שוהם

הנדון: מכרז פומבי מספר 03/26 לביצוע עבודות איטום במבני ובמתקני החברה העירונית שוהם

אני/הח"מ _____ ת.ז. פ.ח./ _____ מצהיר/ים, מסכים/ים ומתחייב/ים בזה כדלקמן
לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מגישים בזאת את הצעתנו במסגרת מכרז מס' 03/2026,
ומצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

- 1 הבנו את כל האמור במסמכי המכרז, בין המצורפים אליו ובין שאינם מצורפים אליו, ובדקנו את כל הגורמים הקשורים בביצוע השירותים ו/או העלולים להשפיע עליהם.
- 2 הננו מצהירים בזה כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות בביצוע השירותים וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד. כן הננו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
- 3 אנו בעלי הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע השירותים נשוא המכרז, הן מבחינת המימון והן מהבחינה המקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.
- 4 אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ולראייה אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לנו כי במידה ולא נצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים דלעיל, וועדת המכרזים עלולה לפסול את הצעתנו. עוד ידוע לנו כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולפנות לצדדים שלישיים ו/או ולדרוש מאיתנו להציג כל מידע/ מסמך נוסף אשר יידרש להוכחת כשירותנו, ניסיונו, מומחיותנו, אפשרויות המימון, התאמתנו לביצוע השירותים וכיו"ב. אם נסרב למסור מידע או מסמך כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
- 5 אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז בלא כל הסתייגות.
- 6 הננו מתחייבים כי במידה ונזכה במכרז והחברה תתקשר איתנו בהסכם, נבצע את השירותים נשוא המכרז בשלמותם, בהתאם למסמכי המכרז, הוראות הבטיחות והוראות כל דין, לשביעות רצון החברה.
- 7 כן ידוע לנו כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו, לרבות בהסכם, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.
- 8 אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
- 9 אנו מכירים את כל הדינים המתייחסים לעבודות ולשירותים נשוא ההסכם.
- 10 הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 120 (מאה ועשרים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו כי החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו, לכשנדרש, נחשב כמי שחזר בו מהצעתו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על פי המכרז ו/או על פי כל דין.

- 11 היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי במועד שנידרש לכך על ידכם, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם, חתום כדין, והאישור על עריכת ביטוחים.
- 12 מובהר לנו כי כל מס, היטל, תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על ביצוע השירותים עפ"י חוזה זה, יחולו עלינו וישולמו על ידינו. לצורך כך, תנכה החברה מהסכומים שיגיעו לנו כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, והעברת סכומים אלו לזכאי תהווה תשלום לנו.
- 13 אנו מצהירים כי לא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה, מכל מין וסוג שהוא, כלפי החברה, בכל עניין הנוגע לתשלום התמורה, לרבות אך לא רק, במקרה בו יחולו עיכובים בתשלום התמורה. אנו מצהירים ומתחייבים, כי במידה ונפר סעיף זה, ובכל זאת נגיש תביעה כנגד החברה, אזי נשפה ונפצה את החברה בגין כל נזק, אובדן ו/או הוצאה שתיגרם לה כתוצאה מכך.
- 14 ככל שהצעה זו מוגשת על די תאגיד - אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על-פי דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
- 15 אנו מאשרים בזה כי אנו מוותרים בזאת על כל סעד משפטי כנגד החברה, אשר מהווה אינו סעד כספי, ואנו מצהירים כי נהיה מנועים בכל הקשור במכרז זה, במישרין או בעקיפין, מדרישת כל סעד משפטי ו/או צו משפטי, מלבד סעד כספי.
- 16 אנו מאשרים כי התמורה המפורטת במסמכי המכרז וההסכם מובנית ומקובלת עלינו ואנו מתחייבים לא להעלות כל דרישה לכל תמורה ו/או תשלום נוסף.
- 17 הצעת המחיר המוגשת על ידנו הינה כמפורט בנספח ג' – כתב כמויות והצעת המחיר.
- 18 ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

שם המשתתף: _____ מס' זיהוי: _____
 כתובת (כולל מיקוד): _____ טל: _____ פקס: _____
 דוא"ל: _____
 איש קשר: _____ טל' נייד: _____

תאריך _____ חתימה: _____

אישור עו"ד - להגשת הצעה ע"י תאגיד

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ ח.פ.ע.ר. _____ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה _____ בשם המשתתף, כי נתקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף ועל פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

_____ תאריך
 _____ חותמת + חתימת עוה"ד

אישור עו"ד - להגשת הצעה ע"י יחיד

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ ת.ז. _____ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום _____ חתם בפני המשתתף על הצהרה זו.

_____ תאריך
 _____ חותמת + חתימת עוה"ד

חוזה

שנערך ונחתם ביום _____ בשהם

בין: החברה העירונית לתרבות נוער וספורט, חמש – שוהם

שדי עמק אילון 32 שוהם

(להלן: "החברה")

מצד אחד ;

לבין:

_____, ח.פ. _____

כתובת:

טלפון: _____; פקס: _____

שם נציג החברה: _____ פלאפון: _____

(להלן: "הקבלן")

מצד שני ;

הואיל: והחברה יוזמת עבודות איטום במוסדותיה ברחבי הישוב שהם (להלן: "העבודות");

הואיל: והצעת הקבלן הייתה ההצעה הזוכה במכרז פומבי מס' 03/2026 (להלן: "המכרז");

הואיל: והקבלן מצהיר כי הינו קבלן רשום, מורשה ומומחה לביצוע העבודות וכן כי הינו בעל האמצעים, הניסיון, המומחיות, הכלים, כוח האדם, האיתנות הפיננסית והכישורים הדרושים לביצוע עבודות מסוג העבודות שיש לבצען בפרויקט כאמור לעיל, וזאת ברמה, באיכות ובטיב משובחים ומעולים.

הואיל: והקבלן הגיש את הצעתו למכרז הנ"ל לאחר שקרא והבין את מסמכי המכרז ואת פרטי המפרטים הטכניים, כתבי הכמויות וכל יתר הנתונים שיש בהם להשפיע על ביצוע העבודות;

הואיל: והחברה מסכימה לכך שהעבודות יבוצעו על ידי הקבלן וזאת לאור הצהרותיו הנ"ל של הקבלן ובתנאים ובתמורה המפורטים בחוזה זה;

הואיל: וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את תנאי ההתקשרות שביניהם כמפורט בהוראות חוזה זה להלן;

לפיכך, הוסכם, הותנה והוצהר כדלקמן:

1. מבוא ופרשנות

1.1 המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

1.2 לכותרות הסעיפים בחוזה זה לא תהיה כל משמעות בפרשנות חוזה זה או סעיפיו.

1.3 בחוזה זה ובמסמכיו כמפורט להלן יהיה פירושם של המונחים להלן הפירוש שניתן בצידם, אלא אם כן כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין;

1.3.1 "החוזה" – חוזה זה ונספחיו, מסמכיו וצורפותיו, וכן כל מסמך אחר שמצורף ו/או יצורף לו בהסכמה של המועצה.

- 1.3.2 "המפקח" – מנהל אגף התפעול של החברה ו/או מי מטעמו שתפקידו לפקח על ביצוע העבודות או חלק מהן.
- 1.3.3 "התמורה" – התמורה לה היא זכאי הקבלן לפי סעיף 6 להלן.
- 1.3.4 "השלמת העבודות" – ביצוע המלא, הגמור ובמועד של כל העבודות במלואן לפי חוזה זה ולאחר שניתן אישור המועצה או המפקח בכתב על השלמת העבודות כאמור.
- 1.3.5 "אתר הפרויקט" – כל אתר, מבנה, מתקן או מקרקעין שלגביהם תוציא החברה הזמנת עבודה לביצוע עבודות מכוח חוזה זה.
- 1.4 המסמכים להלן מצורפים לחוזה זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו ומסומנים ומוגדרים כדלקמן. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין הוראות החוזה לבין אחד מנספחיו, יגבר האמור בחוזה על פני נספחיו (ואשר ביניהם יגבר המפרט על יתר הנספחים):
- 1.4.1 נספח א' – נוסח ערבות ביצוע
- 1.4.2 נספח ב' – מפרט השירותים
- 1.4.3 נספח ג' – כתב כמויות והצעת המחיר
- 1.4.4 נספח ד' – אישור על עריכת הביטוחים
- 1.5 התגלתה סתירה בין האמור במסמכי החוזה לבין המתואר בתוכניות, או בין התוכניות, או התגלתה טעות או השמטה כלשהי (להלן: "טעות"), יביא הקבלן את הדבר לתשומת ליבה של החברה, מיד עם גילויה, ולא יאוחר מאשר 7 ימים לפני ביצועו של אותו חלק שבו התגלתה הטעות כאמור, והחברה תקבע כיצד תבוצענה העבודות. החלטת המפקח תהיה סופית ומחייבת. לא הפנה הקבלן את דבר הטעות לתשומת לב החברה כאמור, יחולו על הקבלן כל ההוצאות ו/או הנזקים שנגרמו עקב אי מילוי הוראה זו בגין אם נצפו מראש ובין אם לא, לא תתקבל כל תביעה מצד הקבלן על סמך טענה שלא הבחין בטעות הנ"ל.

2. מהות החוזה

החברה מוסרת בזאת לקבלן והקבלן מקבל על עצמו מאת החברה, את ביצוע העבודות בפרויקט על פי הוראות חוזה זה. העבודות כוללות את כל הכרוך בביצוע העבודות, כולל אספקת כל החומרים, כוח האדם והציוד הנדרש לביצוע, הכל בהתאם לתוכניות, למפרט הטכני ולכתב הכמויות המצורפים לחוזה וכן בהתאם למפרט הכללי של הועדה הבין משרדית שבשימוש משרד הביטחון ("הספר הכחול").

3. אופן וטיב ביצוע העבודות

- 3.1 הקבלן מצהיר ומאשר כי ידוע לו שהעבודות מכוח חוזה זה עשויות להתבצע מעת לעת באתרים שונים של החברה, וכי תנאי האתרים, דרכי הגישה, השטח הפנוי לעבודה, קיומן של תשתיות ונתונים תפעוליים אחרים עשויים להשתנות מאתר לאתר. הקבלן מצהיר כי בחן את מסמכי המכרז, המפרטים, הנספחים וכתבי הכמויות, וכי יש לו את היכולת, האמצעים והניסיון לבצע את העבודות גם באתרים בעלי מורכבות תפעולית ו/או נגישות מוגבלת. טרם תחילת כל עבודה היא הקבלן אחראי לבדוק את האתר הרלוונטי ואת התנאים הקונקרטיים לביצועה, ולא תשמע טענה מצד הקבלן בדבר תנאי אתר רגילים שהיה עליו לבדוק מראש ואשר ניתן היה לעמוד עליהם בבדיקה סבירה לפני תחילת העבודה.
- 3.2 הקבלן מתחייב בזה לבצע את העבודות במיומנות ובדייקנות בהתאם להוראות החוזה, התוכניות, המפרט הטכני, הנחיות משה"ש, המפרט הכללי של משה"ש (הספר הכחול - הסעיף המתאים), באיכות ובטיב משובחים ומעולים, עד להשלמת העבודות ולקבלת מבנה מושלם ומוכן לשימוש תקין, תוך עמידה בלוח הזמנים וכאמור ביתר סעיפי החוזה על מסמכיו, נספחיו וצורפותיו.
- 3.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מתחייב כדלקמן:
- 3.3.1 לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על דיני התכנון והבנייה, התקנים החלים, דרישות מכוון התקנים, הוראות הדין, כללי המקצוע הנהוגים באותו ענף או תחום וכל ההוראות בכתב שיימסרו לקבלן מעת לעת על ידי החברה ו/או מי מטעמה.

- 3.3.2 לבצע את העבודות תוך מילוי קפדני ומלא של כל דרישות משרד הבינוי והשיכון, וכן דרישות כל רשות מוסמכת אחרת, ומבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, חברת החשמל, פיקוד העורף, חברת בזק, מכון התקנים, כיבוי אש וכיו"ב.
- 3.3.3 לנהוג במהלך ביצוע העבודות בנאמנות, במיומנות ובשקידה, תוך שמירה על האינטרסים של החברה.
- 3.3.4 לבצע את העבודות תוך כדי שמירה על כל נוהלי, חוקי ותקנות הבטיחות בעבודה, ומילוי קפדני של כל הוראות הדין בכל הקשור לבטיחות בעבודה.
- 3.3.5 לבצע את העבודה תוך כדי שמירה קפדנית על כל נוהלי הבטיחות. מודגש, כי ידרשו מהקבלן אמצעי בטיחות קפדניים.
- 3.3.6 לבצע את העבודה תוך תיאום מלא של סדרי העבודה. הקבלן נדרש למסור למפקח תוכניות ארגון אתר ותוכניות שלבי ביצוע. חל איסור להתחיל את העבודות עד להגשת התוכניות. התוכניות יוגשו ויאושרו לא יאוחר מ-5 ימים קלנדריים.
- 3.4 הקבלן מצהיר בזה, כי יש לו היכולת, הידע, הכישורים, הניסיון, הכלים, המכשירים וצוות עובדים מיומן לביצוע העבודות בטיב ובאיכות מעולים.
- 3.5 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל כוח האדם, הציוד, המכשירים, החומרים, (כולל התקנת שלט) המתקנים, כלי-העבודה ושירותים אחרים הדרושים לשם ביצוע העבודות על פי חוזה זה.
- 3.6 הקבלן חייב לדאוג לאספקת החשמל הדרוש לביצוע עבודתו מכל מקור שהוא לרבות גנרטור, כל ההוצאות לחיבור החשמל, ההתקנות השונות, התקנת רשת תאורה ואספקה הסדירה יחולו על הקבלן בלבד.
- 3.7 **הקבלן לא יבצע כל עבודה נוספת או תוספת בפרויקט מעבר לעבודות, אלא באישור מראש ובכתב של המפקח שיקבל על כך אישור מראש מהממונים עליו ובתמורה הקבועה מראש ובכתב.**
- 3.8 הקבלן יקפיד על ניקיון אתר הפרויקט בזמן ביצוע העבודות. מייד עם גמר ביצוע העבודות ינקח הקבלן את האתר ויסלק מהם עודפי החומרים והציוד. הקבלן יסלק את האשפה למקום מאושר כדין לסילוק אשפה מאותו סוג. רק לאחר ביצוע הוראות סעיף זה, ייחשב הקבלן כמי שהשלים את העבודות.
- 3.9 **הקבלן מצהיר כי ידוע לו שבחלק מן האתרים עשויה להתקיים, במקביל לביצוע העבודות, פעילות של עובדים, תלמידים, מבקרים ו/או צדדים שלישיים, והוא מתחייב לנקוט בכל האמצעים הדרושים להבטחת פעילות שוטפת ובטוחה של המשתמשים, בהתאם להוראות החברה, יועץ הבטיחות ובהתאם לכל דין, לרבות גידור אתר העבודה ושילוט מתאים.**
- 3.10 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שבחלק מהאתרים העבודות עשויות להתבצע בבתי ספר, גני ילדים או מתקנים פעילים אחרים, ועל כן עליו לבצע עבודות רועשות ו/או כאלה העלולות להפריע לפעילות השוטפת במועדים שיתואמו מראש עם החברה ולפי הנחיותיה.
- 3.11 **הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בתיאום עם עבודות הקבלן הראשי וקבלנים אחרים אשר יעבדו באתר הפרויקט, אם יהיו כאלה, וזאת באופן שלא יפריע לביצוע העבודות האחרות אשר יתבצעו באתר הפרויקט תוך שיתוף פעולה מלא עם כל קבלן אחר ו/או גורם נוסף, שיבצע עבודות באתר הפרויקט וזאת על פי הנחיות המועצה ו/או המפקח כאמור בחוזה זה ויבצע כל התיקונים הדרושים לאחר עבודת קבלני המשנה והנובעים ממהלך רגיל של העבודות. הקבלן יקפיד שלא לפגוע בציוד הקבלנים האחרים באתר ובתשתיות, ושלא לחסום מעבר או כניסת ציוד. הקבלן יקפיד לנקות בתום כל יום עבודה.**
- 3.12 **מובהר, להסרת ספק, כי לא תשולם לקבלן כל תמורה נוספת בגין העבודה במקביל לקבלנים אחרים, וכן לא יהווה הדבר עילה להארכת המועדים הקבועים בהסכם זה לסיום העבודות.**
- 3.13 בכפוף לכל הוראה אחרת בהסכם, לא תעשה כל עבודת קבע (להוציא אם נאמר להלן אחרת), בשבתות או בימי שבתון אחרים, וידוע לקבלן כי כל העבודות חייבות להסתיים לכל המאוחר עד שעתיים לפני כניסת השבת או החג.

4. אי קיום יחסי עובד מעביד

- 4.1 מוצהר בזאת, כי הקבלן הינו קבלן עצמאי לכל דבר ולכל עניין הנוגעים להסכם זה, ואין בהסכם זה ובאיזה חיוב הכלול בו וגם/או הנובע ממנו כדי ליצור בין החברה לקבלן או בין המועצה למי מעובדי הקבלן יחסי עובד ומעביד בכל צורה.
- 4.2 אם על אף האמור לעיל, ובניגוד לכוונת הצדדים המפורשת, ייקבע על ידי ערכאה מוסמכת, כי החברה הינה המעבידה של הקבלן ו/או של האדם המועסק על ידו ו/או באמצעותו, מתחייב הקבלן לשפות את החברה, בכל הוצאה או נזק שייגרמו לה בשל כך, בתוספת סכומי הוצאותיה בקשר עם כך לרבות שכ"ט עו"ד, וזאת מיד לפי דרישתה הראשונה של החברה. להסרת ספק מובהר בזאת, כי התחייבות זו של הקבלן לשיפוי החברה תעמוד בתוקפה גם לאחר סיום תקופת ההתקשרות ועד בכלל.
- 4.3 הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי העובדים שיבצעו מטעמו את התחייבויותיו הינם עובדיו בלבד וכי הם יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים והוא יישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקתם לרבות בתשלום הזכויות הסוציאליות על פי כל דין הכרוכים בהעסקתם.
- 4.4 הקבלן מתחייב למלא כלפי כל עובדיו את כל הוראות חוקי העבודה והתקנות על פיהם, הוראות החוק הקיימות במועד חתימת ההסכם וכל הוראת חוק שתחוקק לרבות חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, חוק שעות עבודה ומנוחה התשי"א – 1951, חוק דמי מחלה תשל"ו – 1976, חוק חופשה שנתית התשי"א-1950, חוק עבודת נשים התשי"ד-1954, חוק שכר שווה לעובדת ולעובד תשכ"ד-1964, חוק הגנת השכר תשי"ח-1958, חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג – 1983, חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) וחוק ביטוח בריאות ממלכתי התשנ"ד – 1994.
- מבלי לפגוע באמור לעיל, יודגש במיוחד כי הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953 (להלן: "חוק עבודת נוער"), ואחר האיסורים הקבועים בסעיפים 33 ו-33א לחוק המפורטים להלן. מובהר, כי הפרת הוראות החוק על ידי הקבלן, תהווה גם הפרה יסודית של ההסכם בין הצדדים.

וזו לשון סעיפים 33 ו-33א לחוק עבודת נוער:

" 33. (א) המעביד נער באחד מאלה –

- (1) בניגוד להוראות סעיפים 2(א), (ב) ו-1(ג), 2א או 4 או בניגוד להוראות היתר שניתן מכוחן;
- (2) במקום ששר העבודה והרווחה קבע, בהתאם להוראות סעיף 5, כי עבודה של נער בו עלולה לסכנו;
- (3) בעבודות, בתהליכי ייצור או במקומות עבודה ששר העבודה והרווחה אסר או הגביל העבדת נער בהם, בהתאם להוראות סעיף 6;
- (4) בעבודה, שעל פי הקבוע בתקנות לפי סעיף 7 אין להעבידו בה בגילו;
- (5) בניגוד להוראות סעיף 14,
- דינו – מאסר שנה או קנס פי אחד וחצי מן הקנס הקבוע בסעיף 61(א)(2) לחוק העונשין, תשל"ז-1977 (להלן – חוק העונשין).

(תיקון מס' 14)
תש"ע-2010

- (ב) המעביד צעיר או מי שמלאו לו 18 שנה שחל עליהם לימוד חובה בניגוד להוראות סעיף 2(ב1), דינו – מאסר שנה או קנס פי אחד וחצי מן הקנס הקבוע בסעיף 61(א)(2) לחוק העונשין.

(תיקון מס' 14)
תש"ע-2010

33א. המעביד נער באחד מאלה –

- (1) בניגוד להוראות סעיפים 11 או 12 או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 11א, שעניינן בדיקות רפואיות;
- (2) בניגוד להוראות סעיפים 20, 21, 22, 22א ו-24, או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 25, שעניינן שעות עבודה ומנוחה;

(תיקון מס' 13)
תש"ע-2009

(3) בניגוד להוראות היתר שניתן לפי חוק זה ושלא לפי סעיפים 2, 2א, או 4, לרבות הוראות בעניין קביעת מספר מרבי של שעות עבודה, מנוחה שבועית, הפסקות בעבודה או עבודה בלילה.

דינו – מאסר שישה חודשים או קנס כאמור בסעיף 61(א)(2) לחוק העונשין.”

4.5 הקבלן מתחייב כי לא יועסקו על ידו לצורך ביצוע העבודות נשוא ההסכם עובדים זרים, למעט מומחי חוץ, וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין עם על ידי הקבלן הזוכה ובין באמצעות קבלן כוח אדם, קבלן משנה או כל גורם אחר עימו יתקשר הקבלן. במידה ויועסק מומחה חוץ, הקבלן מתחייב כי יהיו ברשותו כל האישורים וההיתרים הנדרשים לפי כל דין. אי עמידה בהוראה זו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

4.6 הקבלן מתחייב שלא להעסיק עובד או להתקשר עם אדם כלשהו אשר נדרש להגיע לשטח העבודה, במסגרת ואגב עבודתם אצל הספק או למען קיום הסכם זה בכל דרך שהיא, וזאת בטרם קיבל הקבלן לידיו אישור ממשטרת ישראל כי אין מניעה להעסקתו לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001 וטרם העברת אישורים אלה לידי החברה

5. משך ההתקשרות ולוחות זמנים

5.1 תקופת ההתקשרות בין הצדדים תהא למשך 12 חודשים ממועד חתימת החוזה. לחברה בלבד תהא זכות הברירה להאריך את תקופת ההתקשרות בארבע תקופות נוספות, בנות 12 חודשים כל אחת, כולן או חלקן, כך שתקופת ההתקשרות הכוללת לא תעלה על 60 חודשים בסך הכול. במהלך תקופת ההתקשרות, ועל פי צרכיה, תהא החברה רשאית להוציא לקבלן הזמנות עבודה מעת לעת לביצוע עבודות מכוח חוזה זה.

5.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, משך ביצוע כל עבודה ייקבע בהזמנת העבודה הרלוונטית שתוציא החברה, ובמסגרתה ייקבע גם מועד סיום ביצוע העבודות. ככל שלא ייקבע אחרת בהזמנת העבודה, על הקבלן להשלים את העבודה בתוך 45 ימים ממועד קבלת הזמנת העבודה.

5.3 הקבלן מצהיר ומאשר כי ידוע לו שהחברה עשויה להיות מחויבת כלפי צדדים שלישיים בלוחות זמנים לביצוע עבודות, וכי איחור בהשלמת עבודות עלול לגרום לחברה נזקים. על כן, מוסכם כי עמידה בלוחות הזמנים שנקבעו לכל עבודה מהווה תנאי עיקרי ויסודי בחוזה זה. אם הקבלן לא ישלים עבודה במועד שנקבע לה, יהא עליו לשלם לחברה פיצוי מוסכם בסך 500 ש"ח לכל יום איחור קלנדר, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של החברה לתבוע את נזקה הישירים, ככל שהם עולים על סכום הפיצוי המוסכם.

6. התמורה

6.1 בתמורה לביצוע העבודות לפי חוזה זה על ידי הקבלן במלואן ובמועדן, ובתמורה לביצוע כל יתר התחייבויות הקבלן לפי חוזה זה, תשלם החברה לקבלן בהתאם למחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות ו/או במחירון דקל כהגדרתו במסמכי המכרז, בניכוי שיעור ההנחה שהוצע על ידי הקבלן בהצעתו ואושר על ידי החברה. התשלום יבוצע לפי כמויות העבודה שבוצעו בפועל ואושרו על ידי החברה.

התמורה אינה כוללת מע"מ, ועל כן יתווסף לכל תשלום מע"מ כדין כנגד חשבונית מס כדין.

לתמורה לא תתווסף הצמדה כלשהי.

לתמורה לא תתווסף תוספת תשלום בגין בעיות נגישות, ותוספת הובלה.

6.2 התשלום כאמור בסעיף מעלה יבוצע ע"י החברה תוך שוטף + 45 יום ממועד אישור החשבון ע"י המפקח, ובכפוף לסעיפים 6.7 - 6.11 להלן.

6.3 הקבלן מצהיר, כי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות בהצעת הקבלן - הם מחירים קבועים וסופיים והם כוללים את כל החומרים, הציוד, הכלים, האביזרים, הובלות, שכ"ע ותנאים נלווים,

ביטוחים וכל שאר הוצאותיו של הקבלן (כולל התקנת שלט) בנוגע לביצוע העבודות ומהווים תמורה מספקת, מלאה ומתאימה לכל התחייבויותיו של הקבלן לפי החוזה, הם לא ישתנו בכל תנאי שהוא והקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת אלא כאמור בחוזה זה.

הוראות סעיף זה לא תחולנה על חישוב התמורה שתגיע לקבלן עבור עבודה שתבוצע על ידו לפי הוראת שינוי ו/או עבודת חריגה מאושרת בכתב שניתנה על ידי החברה, אלא אם תיקבע התמורה עבור עבודה זו בשלמותה או בחלקה על בסיס מחיר ו/או מחירים הנקובים בכתב הכמויות ואז תחולנה הוראות סעיף זה גם על עבודות אלו.

6.4 מוסכם ומוצהר בזאת, כי התמורה ודרך תשלומה כפי שנקבעו בחוזה זה הינם סופיים ומוחלטים וכוללים תמורה מספקת, מלאה ומתאימה לכל התחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה זה, ובכל מקרה לא יהא הקבלן זכאי לכל תשלום שהוא ו/או תוספת מעבר לתמורה.

6.5 לא תתקבל שום תביעה של הקבלן לתשלום נוסף, על סמך הטענה שהקבלן לא השיג מידע נכון או מתוך אי ידיעת תנאי המשק בזמן הגשת הצעת המחיר וכן לא יהיה הקבלן פטור מכל אחריות או התחייבות המוטלת עליו או שהוא נטל על עצמו מכוח ההסכם, על סמך איזו שהיא טענה כאמור או על סמך הטענה שהוא לא צפה או לא יכול היה לצפות כל דבר אשר עשוי במידה זו או אחרת להשפיע או שאכן השפיע על ביצוע העבודות.

6.6 החברה רשאית להגדיל או להקטין את היקף העבודות בהודעה מראש ובכתב, והקבלן מתחייב לבצע עבודות אלה בהתאם למחירים שבהצעתו. בכל מקרה לקבלן לא תעמוד זכות לתבוע פיצוי כלשהו בשל הקטנת היקף העבודות. ככל שהחברה תדרוש ביצוע עבודות נוספות שאינן מתומחרות בכתב הכמויות, יחולו על ביצוען הוראות החוזה בשינויים המחויבים, והתמורה בגינן תיקבע לפי מחירון דקל בנייה ושיפוצים, מהדורה עדכנית במועד הוצאת הזמנת העבודה, בהפחתת 20%, אלא אם הוסכם אחרת מראש ובכתב.

6.7 מכל חשבון חלקי מאושר שיוגש על ידי הקבלן תקיף החברה 10% כסכום עיכוב, אשר ישולם לקבלן במסגרת החשבון הסופי, בכפוף להשלמת העבודה לשביעות רצון החברה.

6.8 הקבלן יגיש לחברה חשבונות סופיים מפורטים בכתב לכל מתקן, מבנה או אתר שבוצעה בו עבודה, לאחר השלמת העבודות, בצירוף כל המסמכים **הרלוונטיים** והמפורטים להלן:

6.8.1 אישור המפקח ו/או מנהל הפרויקט על השלמת העבודה;

6.8.2 תעודת אחריות על איטום למשך 7 שנים;

6.8.3 תיעוד של בדיקות הצפה חוזרות בגמר העבודות;

6.9 החברה תבדוק את החשבונות האמורים, ובכפוף לאישור החברה כי העבודות הושלמו במלואן ומילוי כל התנאים המפורטים בסעיף לעיל, תשלם לקבלן את הסכום המאושר בחשבון תוך שוטף + 45 יום ממועד אישור החשבון ע"י המפקח.

6.10 היה ותחליט החברה לשלם לקבלן תשלום ביניים כלשהוא, אזי - אישור תשלומי ביניים וכן תשלומם בפועל אין בהם משום הסכמת המועצה לטיב העבודות שנעשו ו/או לאיכותם של החומרים ו/או לנכונות המחירים ו/או לאומדנים כלשהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים ו/או לנכונות הכמויות הנקובות בחשבון. כל התשלומים הנ"ל יחשבו כמפרעות ששולמו לקבלן בכפוף ועד לאישור חשבון הסופי כאמור בחוזה לעיל.

6.11 הקבלן מודע לכך כי ייתכנו שינויים בתוכניות, במפרטים ובכתב הכמויות, ומצהיר כי לא תהיינה לו כל תביעות כספיות ו/או טענות לעיכוב, אלא ככל שהשינויים מהווים שינוי מהותי שהוזמן ואושר מראש ובכתב על ידי החברה בהתאם להוראות החוזה.

7. המפקח ופיקוח על ביצוע העבודות

7.1 הקבלן יבצע, וישלים את העבודות בהתאמה מלאה וקפדנית להסכם להנחת דעתו של המפקח וימלא בקפדנות אחר הוראותיו של המפקח בכל עניין, הנוגע לעבודות או הקשור בהן. הקבלן יקבל הוראות רק מהמפקח או מנציגו של המפקח.

7.2 החברה ו/או נציגיה ו/או אדם אחר מטעמה ו/או המפקח יהיו רשאים לבדוק את טיב העבודות המבוצעות ע"י הקבלן והחומרים בהם הוא משתמש, וזכותם לפסול כל חומר או עבודה שאינם

בהתאם לדרישות חוזה זה, וכן לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי והריסה של העבודות (אשר לא בוצעו על פי התוכניות או לפי הוראות המפקח) ועל הקבלן להחליף ולתקן על חשבונו כל הטעון תיקון ו/או החלפה לשביעות רצון החברה וכן לתקן על חשבונו ללא דיחוי כל סטייה מהקבוע בהוראות התוכניות ו/או כל סטייה מהנחיות החברה ו/או מי מטעמה.

7.3 המפקח יהיה רשאי להפסיק את העבודות בכללותן, או חלק מהן, או עבודה בתחום מסוים אם לפי דעתו אינה נעשית בהתאם לתוכניות, למפרט הטכני או להוראות המפקח.

7.4 המפקח יהיה הקובע היחיד בכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, לטיב העבודה ולאופן ביצועה.

8. ערבות בנקאית

8.1 להבטחת מילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה, ימציא הקבלן לחברה, במועד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית של בנק ישראלי, בסך _____ ₪ (להלן: "**הערבות הבנקאית**"). נוסח הערבות הבנקאית יהא כאמור ב**נספח א'** תוקף הערבות יהיה לתקופה של 60 יום לאחר תום תקופת החוזה.

8.2 מוסכם ומותנה בין הצדדים כי הקבלן יהא אחראי לטיב העבודות שביצע, לאיכות החומרים בהם עשה שימוש ולאיתום שבוצע על ידו למשך תקופה של 7 שנים ממועד השלמת כל עבודה ואישורה בכתב על ידי החברה (להלן: "**תקופת האחריות**"), והכל מבלי לגרוע מכל תקופת אחריות ו/או בדק הקבועה בדין.

8.3 היה ובתקופת האחריות יתגלו ו/או יתהוו פגמים ו/או קלקולים ו/או נזקים בחומרים ו/או בציוד הנלווה לעבודות ו/או בעבודות הנובעים, לפי שיקול דעת בלעדי של החברה ו/או המפקח, ו/או מומחה מטעם החברה בגין טיב עבודה לקוי ו/או בלתי מתאים ו/או בגין שימוש בחומרים ו/או אביזרים שלא על פי הוראות חוזה זה, מתחייב הקבלן לתקן על חשבונו והוצאותיו כל פגם ו/או קלקול ו/או נזק ולהחליף כל חומרים ו/או אביזרים, והכל מיד לאחר דרישתה הראשונה של החברה. אם הקבלן לא יבצע את המוטל עליו כאמור לעיל במועד שנקבע לכך על ידי החברה תהיה החברה רשאית לבצע בעצמה ו/או באמצעות אחרים את התיקונים הדרושים ולחייב את הקבלן בכל ההוצאות ודמי הנזק שנגרמו ו/או יגרמו לו כתוצאה מכך.

8.4 לאחר השלמת העבודות וכנגד תשלום החשבון הסופי כאמור לעיל ימסור הקבלן לחברה כתב אחריות לתקופת האחריות בנוסח שיוכן על ידי החברה לתקופה של 7 שנים (להלן: "**כתב האחריות**") וכן ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית (ערבות טיב), צמודה למדד בסך _____ ש"ח (כולל מע"מ) הכולל, המצטבר והמאושר להבטחת טיב העבודות ואיכות החומרים. ערבות הטיב תעמוד בתוקפה **למשך 36 חודשים** מיום השלמת העבודות. החברה תהיה רשאית לחלט את הערבות הטיב, כולה או מקצתה, בכל מקרה שהקבלן לא מילא, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, את ההתחייבויות כמפורט בסעיף לעיל.

9. אחריות

9.1 הקבלן יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, ולכל נזק אחר שייגרם לחברה ו/או למועצה ו/או לכל גוף מטעמן ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה ו/או מחדל מצד הקבלן, הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו.

9.2 הקבלן בלבד יהא אחראי כלפי החברה ו/או המועצה ולשפותם מייד על כל נזק שייגרם כתוצאה מפעולות הקבלן ו/או ממחדליו ו/או בקשר לכל תביעה שתוגש נגד החברה ו/או המועצה באם תוגש, ושעילתה נזק לאדם ו/או לרכוש כתוצאה מפעולותיו ו/או ממחדליו של הקבלן בקשר לעבודות.

10. ביטוח

- מבלי לגרוע מאחריות הקבלן עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין, מובהר כי על הקבלן יחולו הוראות נספח הביטוח המצ"ב **כנספח ד' – אישור על עריכת הביטוחים** להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

11. הפסקת ביצוע העבודות, הפרות וסעדים

- 11.1 היה ולפי שיקול דעתה של החברה ו/או מפקח מטעמה, קצב התקדמות העבודות מתנהל באופן שמתעורר חשש באשר לאפשרות השלמת העבודות במועד הקבוע בחוזה זה, והדבר לא תוקן תוך 7 ימים לאחר מתן התראה לקבלן, תהיה החברה רשאית - ללא התראה נוספת ומבלי לגרוע ו/או לפגוע ביתר זכויותיה על פי החוזה ו/או עפ"י כל דין - להפסיק את ההתקשרות עם הקבלן על פי חוזה זה, להורות לו לחדול מביצוע העבודות, לסלק את ידו של הקבלן מהאתר והפרויקט, להשלים את העבודות בעצמה ו/או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הכלים והמתקנים, או בכל חלק מהם, שבמקום הבניה, או למכור אותם או כל חלק מהם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לחברה מהקבלן לפי החוזה ו/או לפי כל דין. הקבלן מצהיר בזאת במפורש כי לא תהיה לו כל טענה כלפי החברה בגין החלטה כזו של החברה ו/או המפקח מטעמה.
- 11.2 החברה תהא רשאית לנקוט בצעדים המפורטים בסעיף **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** לעיל אף במקרים הבאים:
- 11.2.1 כנגד הקבלן או בגינו הוגשה בקשה לצו פירוק זמני או קבוע, בקשה להסדר עם נושיו, בקשה לאכיפת שעבוד צף, בקשה לצו כינוס נכסים זמני או קבוע, בקשה לפשיטת רגל, בקשה למינוי כונס נכסים (זמני או קבוע), מפרק (זמני או קבוע), נאמן או מנהל מיוחד.
- 11.2.2 הקבלן הפר הפרה יסודית הוראה מהוראות חוזה זה ו/או הוראה מהוראות חוזה אחר שבינו ובין החברה. לעניין סעיף זה, "הפרה יסודית" משמעה הפרה של הוראה מהותית בחוזה זה אשר לא תוקנה על ידי הקבלן תוך 14 יום לאחר שניתנה לו התראה בכתב מאת החברה, או הפרה של הוראה אשר לפי טיבה אינה ניתנת לתיקון.
- 11.2.3 הקבלן הפסיק את ביצוע העבודות למשך תקופה העולה על 15 ימים.
- 11.2.4 הקבלן הפסיק את פעילותו למשך תקופה העולה על 15 ימים.
- 11.2.5 הוצא כנגד הקבלן צו מאת רשות מוסמכת כלשהי האוסר עליו לפעול ו/או המונע את ביצוע העבודות על ידו.
- 11.2.6 הוטל עיקול זמני על עיקר נכסי הקבלן והוא לא הוסר בתוך 30 יום.
- 11.2.7 עיקר נכסיו של הקבלן ניזוקו, נתפסו, אבדו או הושמדו.
- 11.2.8 יינקטו כנגד הקבלן הליכים, אשר לפי שיקול דעתה של החברה עלולים לסכל ביצועו של חוזה זה ו/או להשפיע לרעה על יכולתו של הקבלן לבצע את העבודות על פי הוראות חוזה זה.
- 11.3 משעת סילוק ידו של הקבלן מהאתר ע"י החברה כאמור, לא תהא החברה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר להסכם עד שתסתיים השלמת העבודה ולאחר מכן עד שיתבררו ויאושרו בכתב על ידי החברה, הוצאות השלמת העבודות וכן נזקים שנגרמו לחברה כתוצאה מסילוק הקבלן מהאתר הקבלן וכן פיצויים אחרים כלשהם שהקבלן חייב בתשלומם לצדדים שלישיים. רק לאחר מכן יהא הקבלן זכאי לקבל את יתרת המגיע לו על פי החוזה עד אותו השלב שבו ביצע את העבודות בפועל ובהתאם להספק בפועל.
- 11.4 על אף האמור בכל מקום אחר בחוזה זה, רשאית החברה ומכל סיבה שתיראה בעיניה להביא חוזה זה, כולו או מקצתו, לידי גמר על ידי הודעה על כך בכתב לקבלן. ניתנה הודעה כאמור - יסתיים החוזה בתאריך שיהיה נקוב בהודעה. הובא החוזה לידי גמר שלא עקב הפרתו על ידי הקבלן, תשלם החברה לקבלן את שכרו היחסי בגין העבודות אשר בוצעו על-ידו בשלמות (אספקה + התקנה) עד לסיום החוזה, ותשלום זה יהווה סילוק מלא של כל הנזקים, ההפסדים וההוצאות שנגרמו לקבלן עקב הבאת החוזה לידי גמר כאמור לעיל, ולקבלן לא תהיינה עוד כל טענות ו/או תביעות כנגד החברה עקב כך.
- 11.5 על הפרת החוזה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א - 1970.
- 11.6 אין באמור בסעיפי המשנה לעיל כדי לגרוע ו/או לפגוע בכל זכויותיה האחרות של החברה על פי החוזה ו/או על פי כל דין.

11.7 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה של הפרה יסודית של החוזה, ישלם הקבלן לחברה פיצוי מוסכם וקבוע מראש ללא צורך להוכיח נזק בשיעור של 10% (עשרה אחוזים) מהתמורה הקבועה בחוזה, וזאת ללא קשר לגובה נזקי החברה. אולם, לא יהא בכך כדי למנוע מהחברה לתבוע את הנזקים שנגרמו לה בפועל עקב הפרת החוזה על ידי הקבלן, בין ישירים ובין עקיפים.

12. שונות

12.1 הקבלן לא יסב ו/או ימחה ו/או יעביר את החוזה או כל חלק ממנו או איזו שהיא זכות ו/או חובה לפיו לצד ג' כלשהו, אלא אם ניתנה לכך הסכמה מראש של החברה בכתב.

12.2 ויתור אחד הצדדים על הפרה קודמת או על אי קיום קודם של אחת או יותר מהתחייבויותיהם כלפי הצד האחר, בין שאותה התחייבות כלולה בהסכם זה ובין שהיא כלולה או תיכלל בכל מסמך אחר, לא ייחשב כהצדקה או כאמתלה להפרה נוספת או לאי קיום נוסף של איזה תנאי או התחייבות כאמור.

12.3 הימנעותו של אחד הצדדים משימוש בזכות כלשהי, הניתנת לו על פי הסכם זה או על פי כל מסמך או הסכם אחר או על פי כל דין, לא תפורש כוויתור על אותה זכות.

12.4 כל שינוי ו/או תיקון מהקבוע בחוזה זה לא יהיה בר-תוקף אלא אם נעשה בכתב ונחתם על-ידי שני הצדדים. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיה בר תוקף אלא אם נעשה בכתב ונחתם ע"י אותו צד.

12.5 בכל מקרה של סכסוך או חילוקי דעות שיתגלו בין הצדדים בקשר לחוזה זה, או בכל עניין הנובע ממנו, הקבלן לא יאט את קצב עבודתו ולא יפגע בכל צורה אחרת בהמשך ביצוע העבודות על אף חילוקי הדעות.

12.6 הודיעה החברה לקבלן על ביטול החוזה לא יהא בחילוקי הדעות ו/או בפתיחת הליכים משפטיים כדי להוות עיכוב בפניו הקבלן מהאתר.

12.7 כל זיכרון-דברים ו/או סיכומים, הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב ו/או בע"פ, אם נעשו אי-פעם בין הצדדים בקשר לפרויקט, ושאינם נכללים בהסכם, בטלים ומבוטלים וחוזה זה בלבד ממצה את כל התנאים הקשורים ביחסים שבין הצדדים.

12.8 כל חובות והתחייבויות הצדדים לפי חוזה זה ניתנים לקיזוז.

12.9 הקבלן מצהיר כי על אף האמור בסעיף 5 לחוק חוזה קבלנות תשל"ד ו/או בכל חוק אחר לא תהיה לקבלן בשום מקרה זכות עיכובן על כל נכס, חומרים, ציוד, או חלקי עבודה שבוצעו על ידו.

12.10 כתובות הצדדים הן כמבואר במבואר להסכם זה. כל הודעה שתימסר מצד אחד למשנהו במסירה אישית תחשב כאילו התקבלה עם מסירתה ובאם נתקבלה במועד שאינו שעות וימי עסקים מקובלים - כאילו נתקבלה ביום העסקים הראשון שלאחר מסירתה; הודעה כאמור שנשלחה בדואר רשום תחשב כאילו נתקבלה שלושה ימי עסקים לאחר שנשלחה.

לראיה באו הצדדים על החתום:

החברה העירונית לתרבות נוער וספורט, חמש - שוהם
(באמצעות _____)

הקבלן

ערבות בנקאית אוטונומית

1. על פי בקשת _____ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של שלושים אלף ₪ במילים שלושים אלף שקלים חדשים (להלן: "הסכום הבסיסי"), אשר יהיה צמוד, בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן, שתדרשו מאת הקבלן בקשר עם ביצוע חוזה על-פי מכרז פומבי מספר 03/26 לביצוע עבודות איטום במבני ומתקני החברה העירונית שוהם.
2. הסכום הבסיסי, האמור בסעיף 1 לעיל, יהיה צמוד למדד המחירים הכללי לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה לסטטיסטיקה, כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם ב-15 לחודש _____ שנת 2026 (דהיינו, _____ נקודות) (להלן: "המדד הבסיסי").
- אם המדד האחרון, שיפורסם לפני יום ביצוע התשלום, על פי כתב ערבות זה (להלן: "המדד החדש"), יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם לפי המדד החדש. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד הבסיסי, נשלם לכם את הסכום הבסיסי.
3. אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם את סכום הערבות האמור לעיל, תוך 7 ימים לאחר שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם, מבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הקבלן הנ"ל ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
4. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.
5. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואיננה ניתנת לביטול.
6. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל, וכל דרישה לפיה צריכה להגיע בכתב למען הרשום מטה עד ליום _____ וכל דרישה שתגיע במועד מאוחר יותר לא תחייב אותנו.
7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

_____ בנק

_____ כתובת הבנק

נספח ב'
מפרט השירותים וסעיפי כתבי הכמויות
(מופיע בקובץ נפרד מצורף)

הצעת המחיר

הצעת המחיר המוצעת על ידינו עבור ביצוע העבודות המתבססות על סעיפי כתב הכמויות במחירון דקל בניה המעודכן במועד פרסום המכרז כמפורט במסמכי המכרז, הינה כדלקמן:	
שיעור הנחה %	ובמילים

הערות:

- למען הסר ספק מובהר כי כתב הכמויות הינו כללי ואינו מחייב את החברה.
- הקבלן מתחייב כי ברשותו ההכשרה, היכולות, הציוד, וכוח האדם המתאים לביצוע כלל העבודות נשוא המכרז.
- המציע הזוכה יקבל תמורה בגין העבודות שתסופקנה על ידו בהתאם לכתב הכמויות (להלן נספח ב').
- ככל שתידרשנה עבודות נוספות, שינויים או תוספות אשר אינן מפורטות במפורש בכתב הכמויות ו/או במפרט הטכני, יבוצעו העבודות הללו רק לאחר קבלת אישור מראש ובכתב מאת החברה. התמורה בגין עבודות נוספות כאמור תיקבע בהתאם למחירי מחירון דקל העדכני לבנייה, בתוספת הנחה של 20% ממחירי מחירון זה, אלא אם יוסכם אחרת בכתב בין הצדדים.
- מובהר כי לא תשולם כל תמורה בגין עבודה נוספת שבוצעה ללא אישור מראש ובכתב מאת החברה.
- לכלל המחירים יצורף מע"מ כדין.

תאריך _____ חתימה וחותמת המציע _____

נספח ד' אישור על עריכת ביטוחים

נספח ביטוח עבודות קבלניות

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה :

"המבוטח" -

"מבקש האישור" - מועצה מקומית שהם ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.
"העבודות" - עבודות איטום.

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מסירת העבודות, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח המצ"ב להסכם זה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן: "ביטוחי המבוטח" ו-"אישורי ביטוחי המבוטח").

כן מוסכם כי על המבוטח מוטלת החובה לערוך את כל שינוי בביטוחי המבוטח, שיידרש על ידי הגורם המממן (אם קיים), ובלבד שאינו פוחת מהדרישות המפורטות בנספח ביטוח זה.

2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

2.1. **ביטוח עבודות קבלניות** - שם המבוטח יכלול, בין היתר, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח, טרם קרות מקרה הביטוח.

מוסכם כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק 1 (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק והזכות לניהול משא ומתן וקבלת תגמולי הביטוח כאמור נתונה למבקש האישור ו/או למי שמבקש האישור יורה על כך. מבקש האישור יעביר למבוטח כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו בפועל (אם יתקבלו), מאת המבטח בגין הנזק שנגרם למבוטח, עד לגובה הסכום הדרוש לקימום האובדן ו/או הנזק כפי שאושר על-ידי המבטח והשמאי מטעם המבטח, זאת בהתאם להתקדמות המבוטח בשיקום האבדן או הנזק ובניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.

הביטוח לא ישונה לרעה או לא יבוטל, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.

2.2. **ביטוח "כל הסיכונים"** - המבטח אבדן או נזק פיזי, לרבות גניבה ופריצה, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח ו/או או מטעם ו/או או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות, ואשר לא נועדו להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות, על בסיס ערך כינון.

2.3. **ביטוח "אש מורחב"** - המבטח את העבודות, כולן או מקצתן, בעת ייצורן או הרכבתן מחוץ לאתר העבודות, מפני אבדן או נזק עקב אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי טיס, פגיעה כל ידי כלי רכב, פרעות, שביתות, נזק בזדון ופריצה.

למבוטח הזכות שלא לערוך את הביטוח המפורט בסעיף זה לעיל, ככל שכלל העבודות מבוצעות באתר העבודות.

2.4. **ביטוח כלי רכב** - בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות:

2.4.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ- 750,000 ₪ לכלי.

למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור.

2.4.2. ביטוח מקיף.

2.4.3. ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכונים טבע ונזק בזדון, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון.

הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד.

הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את בעלי הזכויות הנוספים בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

2.5. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או בעלי הזכויות הנוספים לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

- 2.6. היקף הכיסוי לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 2.7. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח מכל סיבה, לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה, סעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים.
- 2.8. מבטח המבוטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור, כלפי בעלי הזכויות הנוספים וכן כלפי קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל ויתור על זכות התחלוף מקביל לטובת המבוטח), אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 2.9. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו, בכפוף לתשלום פרמיה בגין ביטוח זה, ככל שישנה.
3. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת ביצוע העבודות, את אישורי ביטוחי המבוטח, חתומים בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019 וכך למשך כל תקופת העבודות וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.
- לבקשת מבקש האישור, יעביר המבוטח עותק של הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות.
- בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.
- מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי ביטוחי המבוטח בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישורי ביטוחי המבוטח.
4. מובהר כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח ביצוע העבודות בשל אי הצגת אישורי ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בביצוע העבודות טרם הומצאו אישורי ביטוחי המבוטח כנדרש.
5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי המבוטח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.
6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.
7. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, את בעלי הזכויות הנוספים וכן קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר ביצוע העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגרים וכלי שינוע כלשהם) וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בנספח ביטוח זה, בין אם נערכו על-ידי המבוטח ובין אם לאו, או שהמבוטח זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוחי רכוש, במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף זה לעיל יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.
8. על המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על-פי ביטוחי המבוטח, ולשתף פעולה עם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, ככל שיידרש, לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.
- למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית. סכומים אלה יהיו ניתנים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.

9. ידוע למבוטח כי במידה ובאתר העבודות מועסקת חברת שמירה מטעם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, לא מוטלת על חברת השמירה כאמור כל חובה לשמור על רכוש המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח (במפורש לרבות רכוש קבלנים וקבלני משנה). כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.
10. הוראות נספח הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח.
11. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.
- באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שיחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם העבודות, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי, ראשוניות, פטור בגין נזק לרכושם, וכן פטור בגין כל טענה ו/או תביעה בקשר לתוכן או היקף ביטוח העבודות הקבלניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור ו/או לטובת בעלי הזכויות הנוספים.
12. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגוף ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום, בדיקת קיומם של כבלים ו/או צנרת תת-קרקעית ו/או מערכות תת-קרקעיות במקום המיועד לעבודות החפירה ו/או הקידוח לפני תחילת ביצוע העבודות, הכנת דו"ח הנדסי בדבר מבנים סמוכים לאתר העבודה המתאר פגמים קיימים, אם קיימים, והוראות לנקיטת אמצעי מניעה אותם יש לבצע טרם תחילת ביצוע העבודות בגין נזקי רעד, ויברציה והחלשת משען.
13. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.
14. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית). כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחויב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.
15. המבוטח מצהיר בזאת כי בכפוף לקבלת דרישת מבקש האישור מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירת מבקש האישור על שם מבקש האישור. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על מבקש האישור מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שמו. מיום ההעברה כל זכויות המבוטח בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי המבוטח מותנה בכך שהמבוטח חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על עשרה ימים או שהמבוטח הפך לחדל פירעון או שהמבוטח לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהמבוטח הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה לפי הדין או תנאי הפוליסה ולא נערכה ע"י המבוטח פוליסה אחרת, וזה, חלופית תחתיה בתוך 10 ימים כאמור.
16. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי ביטוחי המבוטח, 10 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.

אישור ביטוח עבודות

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		תאריך הנפקת האישור :
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>		
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח
שם : מועצה מקומית שהם	שם : תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם : _____ ו/או קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם
ת.ז.ח.פ. :	ת.ז.ח.פ. :	ת.ז.ח.פ. :
מען :	מען :	מען :
<p>תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה</p>		
מעמד מבקש האישור	מען הנכס המבוטח/ כתובת ביצוע העבודות	מען הנכס :
<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר : _____	תיאור העבודות : עבודות איטום.	_____

כיסויים						
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה	
					לתקופה	למקרה
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה רכוש סמוך רכוש עליו עובדים פינוי הריסות הוצאות תכנון ופיקוח שכ"ט אדריכלים ומומחים אחרים רכוש בהעברה ורכוש מחוץ לחצרים נזק ישיר - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים נזק עקיף - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים שינויים ותוספות ע"י הרשויות המוסמכות הוצאות להחשת נזק		ביט			309, 313, 314, 316, 318, 324, 328, 334 - תקופת תחזוקה (12 חודשים) 345	עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000
					עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	
					עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	
					עד 15% מהנזק, מיני 200,000	
					עד 15% מהנזק, מיני 200,000	
					עד 10% מסכום הביטוח, מיני 500,000	
					עד 20% מסכום הביטוח	
					מלוא סכום הביטוח	
					עד 10% מהנזק	
					עד 15% מהנזק, מיני 200,000	
צד ג' הרחבות לדוגמה נזק ישיר - מותקנים תת קרקעיים רעד והחלשת משען		ביט			302, 309, 312, 315, 318, 322, 328, 329, 340	4,000,000 4,000,000
					מלוא גבול האחריות	
					25% מגבול האחריות	
אחריות מעבידים		ביט			309, 318, 328, 344	20,000,000 20,000,000

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *

009

062

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

